

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXXVIII/259/2022
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 3 listopada 2022 r.

Jednym ze źródeł dochodów własnych gminy jest podatek od nieruchomości. Określenie wysokości stawek tego podatku należy do wyłącznej kompetencji Rady Gminy, które następuje poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości obowiązujące w danym roku podatkowym są corocznie waloryzowane o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do I półrocza roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. wskaźnik ten w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8.

W uchwale w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 r. zaproponowano stawki określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731).