

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko, gmina Banie Mazurskie.

Opracowywany plan miejscowy stanowi odpowiedź na wnioski indywidualne właścicieli nieruchomości. Pozytywne rozpatrzenie zgłoszonych wniosków wymaga przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nowy plan zmieni obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/140/05 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 25 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Grodzisko, Dąbrówka oraz Uchwałą Nr XXIV/132/2009 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 października 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko. Granice planu miejscowego oznaczono na załączniku graficznym do uchwały. Rozwiązania przewidywane przy zmianie planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą o charakterze intencyjnym, która ogranicza się wyłącznie do wszczęcia procedury planistycznej oraz określenia granic terytorialnych zamierzonych działań planistycznych, nie wywołuje skutków materialnoprawnych, ma jedynie charakter formalny i nie stanowi aktu prawa miejscowego. Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stefania Urbańska