

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

Działając na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do sprzedaży:

L.P.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia (ha)	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Forma zbycia
1.	dz. nr 116, obręb Dąbrówka Polska, Gmina Banie Mazurskie, BR-RIIb (grunty rolne zabudowane), nr KW OL1C/00038488/0	0,0384 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana o kształcie regularnym, zlokalizowana w ms. Dąbrówka Polska. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy ok. 66 m ² , konstrukcja murowana, dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Wyposażenie techniczne – pełne w zasięgu.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	15 000,00 zł + VAT	Przetarg pisemny nieograniczony
2.	dz. nr 198, obręb Grodzisko, Gmina Banie Mazurskie, K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00018255/2	0,7276	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzaczona , po byłej kopalni kruszywa, zlokalizowana w miejscowości Grodzisko o kształcie regularny, zbliżonym do prostokąta z tendencją do podmakania. Dojazd do działki 198 z drogi o nawierzchni gruntowej przez działkę nr 320. Wyposażenie techniczne- częściowe w zasięgu: linia energetyczna, wodociąg gminny.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono na cele rolne.	29 900,00 zł + VAT	Przetarg pisemny nieograniczony

3.	dz. nr 136/21, Widgiry obręb Jagiele, Gmina Banie Mazurskie, BR-PsIV, N, PsIV (grunty rolne zabudowane, nieużytki, pastwiska trwałe), nr KW OL1C/00017961/7	0,1704 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym o konstrukcji murowanej o pow. 124,79 m ² w bardzo złym stanie technicznym oraz pozostałością po budowl hydropiętnej, zlokalizowana w miejscowości Widgiry obręb Jagiele. Teren zadrzewiony i zakrzaczony. Kształt działki nieregularny, przypominający literę L. Dostęp do działki z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Wyposażenie techniczne- częściowe: w zasięgu woda, elektryczność.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono na cele rolne.	23 300,00 zł + VAT	Przetarg pisemny nieograniczony
4.	dz. nr 46/11, Żabin, obręb Żabin, Gmina Banie Mazurskie, Bi (inne tereny zabudowane) Nr KW OL1C/00018382/1	0,4649 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem użytkowym po byłej placówce edukacyjnej- szkole, konstrukcji murowanej o pow. użytkowej 1872,02m ² w średnim stanie technicznym. Wyposażenie nieruchomości: wodociąg, kanalizacja sanitarna, instalacja elektryczna, telekomunikacja oraz ogrzewanie CO. Dostęp do nieruchomości z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki -nieregularny. Lokalizacja - dobra.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie zasobów gospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Banie Mazurskie, teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	839 000,00 zł + VAT	Przetarg Pisemny nieograniczony

Uwaga! Osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich oraz zostaje zamieszczony na stronie internetowej Gminy Banie Mazurskie na okres 21 dni – od 23 grudnia 2021 r. do 12 stycznia 2022 r.

WÓJT GMINY
Lukasz Kulig