

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXII/154/2021
Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 17 czerwca 2021r.

w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie.

Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie została sporządzona na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W projekcie uchwały zostały określone:

- 1) Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu,
- 2) Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy
- 3) Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu
- 4) Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach
- 5) Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy
- 6) Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej
- 7) Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokalu służbowego
- 8) Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych,
- 9) z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności
- 10) Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy
- ¹¹⁾ Kryteria i sposób oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80m²

Obecna uchwała zawiera uregulowania wynikające z art. 21 wyżej cytowanej ustawy, oraz wprowadza dodatkowe uregulowania dostosowując jej postanowienia do aktualnych potrzeb gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Banie Mazurskie.

Dotychczas najem lokali mieszkalnych prowadzony był na terenie Gmin Banie Mazurskie w oparciu o uchwałę Nr VII/40/2015 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 18 czerwca 2015 r. w sprawie: zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Banie Mazurskie.

Przewodniczący Rady Gminy

Stefania Urbańska