

Umowa najmu

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Banie Mazurskie,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy –

zwanym dalej „Wynajmującym”

a

..... zam. (z siedzibą),

Nr PESEL (NIP)..... zwanym dalej „Najemcą”

§ 1.

Wynajmujący oddaje Najemcy w najem pomieszczenia świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem w miejscowości na okres od dnia od godz. do dnia do godz.

§ 2.

Za wynajem pomieszczeń określonych w § 1. Najemca zapłaci Wynajmującemu, opłatę w wysokości zł brutto. Słownie.....

§ 3.

Opłatę, określoną w § 2 należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, bądź na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 75 9348 0000 0680 0101 2000 0030 przed wydaniem pomieszczenia, dowód wpłaty stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4.

Wydanie pomieszczenia oraz przekazanie kluczy Najemcy przez dysponenta świetlicy nastąpi po zawarciu umowy. Stan pomieszczeń i wyposażenia określa protokół zdawczo-odbiorczy.

§ 5.

1. Najemca zobowiązany jest do korzystania z przedmiotu najmu zgodnie z celem wskazanym we wniosku oraz obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP i ppoż.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości.
3. Najemca zobowiązany jest do pokrycia 100% wartości ewentualnych szkód.

§ 6.

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie, jaki istniał w dniu przyjęcia. Niewydanie lokalu pociąga za sobą skutki opisane w § 7.

2. W przypadku stwierdzenia szkód powstałych w trakcie trwania najmu lokalu Wynajmujący świetlicę sporządza protokół, który podpisują strony. Protokół będzie podstawą do żądania odszkodowania za ewentualne szkody powstałe z winy Najemcy.

§ 7.

Za każdą rozpoczętą kolejną godzinę/dzień zwłoki w wydaniu przedmiotu najmu, naliczane będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ze świetlicy w wysokości określonej w § 2 ust.1 Zarządzenia Wójta w sprawie ustalenia stawek za korzystanie ze świetlic wiejskich będących własnością Gminy Banie Mazurskie w celach komercyjnych.

§ 8.

Najemca nie ma prawa podnajmowania lub oddania w użyczenie przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W przypadku spraw nieuregulowanych przez niniejszą umowę zastosowanie mają odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11.

Umowa zawarta zostaje w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Wynajmujący, a 1 egz. Najemca.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA