

Załącznik do Zarządzenia nr 36/2021
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dn. 23 kwietnia 2021 r.

Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę części działki nr 5, o pow. 0,33 ha, położonej w obrębie Ściborki

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki nr 5, o pow. 0,33 ha, położonej w obrębie Ściborki, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00039198/7.

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest do dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na urządzenie terenu zielonego lub pod uprawy jednoroczne.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 ze zm.).

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Stawka wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu za dzierżawę 1 ara powierzchni wynosi 0,40 zł. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu: 13,20 zł.** Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Oprócz czynszu za dzierżawę, w przypadku powstania odpadów na przedmiocie dzierżawy, Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie we własnym zakresie złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i regulować należność z niej wynikającą. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek rolny.

Termin i miejsce przetargu:

24 maja 2021 r. o godz. 10³⁰. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w pokoju nr 15 na I piętrze.

Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: **39,60 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć złotych 60/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 w terminie **do dnia 21.05.2021 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wpłacone przez oferenta wadium, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy co stanowi w szczególności nie stawienie się uczestnika, który przetarg wygrał w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy dzierżawy. Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowi wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.
- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
 - że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE),
 - że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz
 - że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, na stronie internetowej www.gminabaniemazurskie.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś