

Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr XXVII/146/ 2010r.  
Rady Gminy Banie Mazurskie  
z dnia 04.03.2010r.

# Plan Odnowy Miejscowości

## ZAWADY

**na lata 2008 - 2015**



# Gmina Banie Mazurskie



## **Spis treści**

1. Charakterystyka miejscowości
  - 1.1. Historia
  - 1.2. Położenie i klimat
  - 1.3. Środowisko naturalne oraz fauna
  - 1.4. Komunikacja
  - 1.5. Życie kulturalne
  - 1.6. Religia
  - 1.7. Turystyka
  - 1.8. Gospodarka
  - 1.9. Oświata i sport
  - 1.10. Zabytki i wybrane budynki
2. Kierunki rozwoju
  - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
  - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
  - 2.3. Finansowanie działań
  - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów
  - 3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego
  - 3.2. Potrzeby środowiska lokalnego
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
  - 4.1. Mocne strony
  - 4.2. Słaby stron
  - 4.3. Szanse
  - 4.4. Zagrożenia
  - 4.5. Nasza wizja
5. Opis realizowanych projektów
  - 5.1. Szacowany kosztorys przedsięwzięcia
  - 5.2. Harmonogram realizacji projektu
6. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.
7. System wdrażania i monitorowania.
8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości

## **1. Charakterystyka miejscowości**

Miejscowość Zawady położona jest w południowo – wschodniej części gminy Banie Mazurskie, przy drodze powiatowej Lisy – Kierzki w powiecie gołdapskim, Wieś typowo rolnicza.

### **1.1. Historia**

Wieś założona została w 1676. Po wojnie była to jedna z najszybciej zasiedlonych wsi. W latach 1955 – 1957 istniała we wsi spółdzielnia produkcyjna, działała szkoła, OSP, świetlica. W miejscowości Zawady istnieje świetlica wiejska oraz w tym samym budynku kaplica rzymsko-katolicka pw. Matki Boskiej Częstochowskiej.

### **1.2 Położenie i klimat**

Zawady położone są w Gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Na terenie miejscowości, jak i w całej gminie występuje krótki okres wegetacji. Są to tereny najczęstszych mgieł i przymrozków. Otaczający Zawady krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu.

### **1.3 Środowisko naturalne oraz fauna**

Miejscowość Zawady otaczają lasy, w większości mieszane odznaczające się obfitością świerka pospolitego, wypierającego wyraźnie inne drzewa. Najliczniej oprócz świerka i sosny występuje znaczna ilość lipy drobnolistej, grabu pospolitego, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Stoki suchych i nasłonecznionych pagórków porastają murawy kserotermiczne z poziomką i koniczyną. Na terenie oraz bliskim sąsiedztwie Zawad występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Lecz najczęstsze gatunki to babka średnia i lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, koniczyna pagórkowata.

### **1.4. Komunikacja**

Przez miejscowość Zawady przebiega droga powiatowa Lisy - Kierzki.

### **1.5 Życie kulturalne**

Mieszkańcy Zawad i okolic posiadają świetlicę wiejską przy tym korzystają z imprez organizowanych w Baniach Mazurskich.

### **1.6. Religia**

Mieszkańcy mają w miejscowości kaplicę pw. Matki Boskiej Częstochowskiej obsługiwaną przez księży Parafii Św. Antoniego w Baniach Mazurskich.

### **1.7. Turystyka**

Obecnie na terenie miejscowości i sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej.

### **1.8. Gospodarka**

Zawady to wieś typowo rolnicza, dlatego też znaczna część mieszkańców utrzymuje się pracując we własnych gospodarstwach rolnych. Na terenie sołectwa nie ma podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zwiększonym zakresie, dlatego znaczna część mieszkańców nie ma stałego zatrudnienia i w większości utrzymuje się z pomocy społecznej, albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast, lub za granicę.

### **1.9. Oświata i sport**

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Lisach i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy, Ludowy Klub Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

### **1.10 Zabytki i wybrane budynki**

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie z roku 2000 ujęte zostały następujące cenne pod względem wartości historycznych obiekty:

- cmentarz ewangelicki XIX w.

## **2. Kierunki rozwoju**

*Plan odnowy miejscowości Zawady* jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”

### **2.1. Metoda opracowania Planu Odnowy**

Plan odnowy miejscowości Zawady jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców sołectwa Zawady. Do opracowania planu wykorzystano również Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie oraz Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie.

Plan określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi i sołectwa oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

### **2.2. Czas i obszar realizacji Planu Odnowy**

Obszarem realizacji Planu odnowy jest miejscowość i sołectwo Zawady. Plan odnowy obejmuje lata 2008-2015.

### **2.3. Finansowanie działań**

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

## 2.4. Główny cele i priorytety

Głównymi celami odnowy miejscowości i sołectwa Zawady jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy miejscowości i Sołectwa Zawady :

1. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem boiska sportowego.
3. Modernizacja i budowa oświetlenia ulicznego
4. Remont dróg gminnych
5. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.

## 3. Inwentaryzacja zasobów

### 3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego

#### a) Środowisko naturalne:

- Lasy - Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórke leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej.

#### b) Infrastruktura techniczna:

- obszar wsi i sołectwa objęty jest siecią wodociagową
- Sołectwo nie ma podłączenia do sieci kanalizacyjnej poszczególne gospodarstwa odprowadzają ścieki bytowe do własnych szamb.
- Sieć dróg – układ komunikacyjny miejscowości Zawady to drogi gminne oraz droga powiatowa Lisy - Kierzki
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- Sieć telefoniczna – abonenci podłączeni są do centrali automatycznej. Ponadto Zawady objęte jest sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

#### c) Gospodarka:

- Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi nie funkcjonują żadne miejscowe podmioty prowadzące działalność gospodarczą,
- Przemysł – na terenie wsi nie występują żadne zakłady przemysłowe.
- Handel – na terenie miejscowości funkcjonuje punkt handlowy

#### d) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej Poradni Medycyny Rodzinnej HOLMED w Baniach Mazurskich (1 lekarz rodzinny, stomatolog i rehabilitant)

#### e) Oświata, kultura i sport:

Młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej i gimnazjum w Baniach Mazurskich

#### d) Mieszkalnictwo:

- brak zorganizowanych form mieszkaniowych. Zdecydowana większość lokali mieszkaniowych jest we władaniu rolników i osób prywatnych.

e) Pomoc społeczna:

- mieszkańcy korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który prowadzi działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

f) Bezpieczeństwo publiczne:

- zapewnia Komenda Powiatowa Policji w Gołdapi.

g) kaplica pw. Matki Boskiej Częstochowskiej obsługiwana przez księży Parafii Św. Antoniego w Baniach Mazurskich

### **3.2. Potrzeby środowiska lokalnego**

a) Turystyka

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.

b) Infrastruktura i gospodarka:

- Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem boiska sportowego
- Modernizacja i budowa nowych punktów oświetlenia ulicznego.
- Remont dróg gminnych.
- Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.

## **4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)**

### **4.1. Mocne strony**

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- tania siła robocza

### **4.2. Słabe strony**

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

### **4.3. Szanse**

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu płodów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych



- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg

#### **4.4. Zagrożenia**

- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

#### **4.5 Nasza wizja**

*Zawady – przyjazne, bezpieczne i atrakcyjne dla mieszkańców i turystów*

**Do realizacji wizji niezbędne są:**

- 1) nowoczesne, energooszczędne oświetlenie uliczne.
- 2) dobry stan dróg łączących Zawady z innymi miejscowościami.
- 3) Odpowiednia lokalizacja i estetyczne przystanki autobusowe,
- 4) nowoczesne i dochodowe rolnictwo, nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia. Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.
- 5) estetyczne i zadbane budynki, zagospodarowane i uporządkowane obejścia oraz ogródki przydomowe, estetyczne ogrodzenia.
- 6) źródła utrzymania pochodzące z pracy w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i poza nią, z działalności gospodarczej, turystyki

### **5. Opis realizowanych projektów**

#### **5.1. Remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem boiska sportowego.**

##### **5.1.1 Cel i przeznaczenie**

Planowana inwestycja będzie odgrywać dużą rolę dla społeczności lokalnej. Zwiększy możliwość integracji, zapewni warunki do realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców

Zadanie polegać będzie na wykonaniu następujących czynności:

- wykonanie remontu świetlicy;
- wykonanie ciepłen budynku;
- wykonanie elewacji budynku;
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania;
- wykonanie instalacji elektrycznej;
- zakup wyposażenia świetlicy;
- zakup sprzętu komputerowego;
- zakup sprzętu na plac zabaw;
- wykonanie placu zabaw i boiska;
- zakup bramek do piłki nożnej , koszy do siatkówki, ławek.



### 5.1.2 Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródła finansowania

|                                    |                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                                         |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 50.000,00                                                           |
| Źródła finansowania                | Budżet Gminy<br>Program Rozwoju Obszarów<br>Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2009 - 2015                                                         |

## 5.2 Budowa i modernizacja oświetlenia ulicznego

### 5.2.1 Cel i przeznaczenie

Poprawa jakości życia mieszkańców miejscowości i Sołectwa Zawady.

Zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Zawady, ponadto:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- zmniejszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz zmniejszenie kosztów utrzymania konserwacji oświetlania,
- ogólna poprawa stanu technicznego i niezawodności urządzeń oświetleniowych,
- zmniejszeniu wypadkowości, kradzieży i rozbojów
- ograniczenie emisji pyłów oraz innych zanieczyszczeń do atmosfery, dzięki zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej na cele oświetlenia drogowego, co ma korzystny wpływ dla środowiska naturalnego.

### 5.2.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania

|                                    |                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                                         |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 15. 000,00                                                          |
| Źródła finansowania                | Budżet Gminy<br>Program Rozwoju Obszarów<br>Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2009 - 2010                                                         |

### **5.3. Remont dróg gminnych.**

#### **5.3.1 Cel i przeznaczenie**

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Zawady. Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

#### **5.3.2. Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania**

|                                    |                                                                     |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                                         |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 2.000,00                                                            |
| Źródła finansowania                | Budżet Gminy<br>Program Rozwoju Obszarów<br>Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2009 -2015                                                          |

### **5.4. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych**

#### **5.4.1. Cel i przeznaczenie**

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

Przez obszar sołectwa przebiega droga powiatowa Lisy - Kierzki, która łączy sołectwo Zawady z pozostałymi sołectwami i miejscowościami oraz stanowi dojazd do siedziby Powiatu. Pozostałe drogi należą do kategorii dróg gminnych.

Dla istniejących przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablicę ogłoszeń,
- wykonać zatoki , wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

#### **5.4.2.Szacunkowy koszt i okres realizacji zadania, źródło finansowania**

|                                    |                                                     |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Instytucja realizująca zadanie     | Urząd Gminy Banie Mazurskie                         |
| Szacunkowe koszty inwestycji (zł.) | 3.000,00                                            |
| Źródła finansowania                | Program Rozwoju Obszarów<br>Wiejskich , inne źródła |
| Okres realizacji                   | 2009 -2015                                          |

Pozostałe zadania do wykonania w ramach planu Odnowy miejscowości Zawady zawarte są w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.2. określonego jako Potrzeby środowiska lokalnego.

#### **6. Powiązania Planu Odnowy z innymi dokumentami.**

Realizacja priorytetów rozwojowych wymaga osiągnięcia celów długofalowych, które zgodne są z oczekiwaniami mieszkańców, jednocześnie zgodnymi z najważniejszymi dokumentami planistycznymi gminy tj. Strategią Rozwoju Gminy, Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

#### **7. System wdrażania i monitorowania.**

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Zawady rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Banie Mazurskie. Wdrożenie zleca się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie, Radzie Sołeckiej Sołectwa Zawady oraz Sołtysowi .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań. W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy Banie Mazurskie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Zawady . Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Zawady.

#### **8. Public relations Planu Odnowy Miejscowości**

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Zawady wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów, opierać się będzie o :

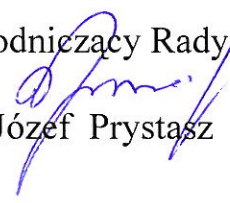
- Internet
- Promocję i reklamę bezpośrednią

**Internet** będzie głównym źródłem informacji o Planie Odnowy Miejscowości . Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Urzędem Gminy, a zainteresowanymi stronami.

**Promocja i reklama bezpośrednia** będzie skierowana do wykonawców i inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Zawady .

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Józef Prystasz

**Uchwała Nr 1/2010**  
**zebrania wiejskiego sołectwa Zawady**  
**z dnia 02 marca 2010 roku**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości**  
**Zawady**

Na podstawie § 9 ust. 2 Statutu Sołectwa Zawady uchwalonego Uchwałą Nr V/35/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 24 czerwca 2003 roku w sprawie nadania statutów sołectwom (Dz. Urz. z 2003 r. Nr 106 poz. 1433) **zebranie wiejskie Sołectwa Zawady**  
**u c h w a l a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Przyjmuje się zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Zawady. Plan Odnowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Sołectkiej – Soltys**

*Stanisław Gordejko*  
**Stanisław Gordejko**

