

**Wójt Gminy Banie Mazurskie**

na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749).

**ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 403/51  
o pow. 0,2141 ha, położonej w Baniach Mazurskich (obręb Banie Mazurskie)**

Opis nieruchomości:

Działka położona przy drodze wojewódzkiej relacji Węgorzewo - Gołdap, zabudowana dwoma budynkami użytkowymi o pow. zabudowy 42,00 m<sup>2</sup> i 18,00 m<sup>2</sup>, tworzącymi całość gospodarczą. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej utwardzonej ( nawierzchnia bitumiczna), stanowią ul. Konopnickiej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego( energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji)

Oznaczenie użytku gruntowego – RIIIb, RIVa, Br-RIIIb (grunty orne, użytki rolne zabudowane).

Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr OL1C/00017988/2.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrysu z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Banie Mazurskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Cena wywoławcza:</b>    | <b>49 900,00 zł</b> |
| <b>wadium wynosi:</b>      | <b>2 495, 00 zł</b> |
| <b>postąpienie wynosi:</b> | <b>500,00 zł</b>    |

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 kwietnia 2021 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w pokoju nr 5B (parter).**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w podanej powyżej wysokości na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 w terminie do dnia 13 kwietnia 2021 roku. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wadium dotyczy. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Kandydat na nabywcę nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych -dowód osobisty lub paszport w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
  - że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE),
  - że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
  - że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz
  - że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, na stronie internetowej [www.gminabaniemazurskie.pl](http://www.gminabaniemazurskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

*Łukasz Kuliś*