

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Forma zbycia
1.	dz. nr 403/51, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RIIIb, RIVa, Br-RIIIb (grunty orne, użytki rolne zabudowane), nr KW OL1C/00017988/2	0,2141	Działka położona przy drodze wojewódzkiej relacji Węgorzewo - Gołdap, zabudowana dwoma budynkami użytkowymi o pow. zabudowy 42,00 m ² i 18,00 m ² , tworzącymi całość gospodarczą. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej utwardzonej (nawierzchnia bitumiczna), stanowią ul. Konopnickiej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową.	49 900,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
2.	dz. 24/5, obręb Zawady, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – N, PsIV (nieużytki, pastwiska trwałe), nr KW OL1C/00039779/4	0,2468	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, położona w m. Zawady. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej i wodociągu).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod tereny rolne.	25 100,00	Przetarg ustny nieograniczony

3.	dz. 46/12, obręb Żabin, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – Bi (inne tereny zabudowane), nr KW OL1C/00018382/1	0,0147	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, położona w m. Żabin. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej i wodociągu).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	3 600,00+ VAT	Przetarg ustny nieograniczony
----	---	--------	--	---	------------------	-------------------------------------

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od 29 stycznia 2021 roku do 19 lutego 2021 roku.

~~WOJCIŚ KULIŚ~~
Łukasz Kuliś