

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Forma zbycia
1	dz. nr 344/4, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego - RV (grunty orne), nr KW OL1C/00018065/3	0,1209	Działka niezabudowana w kształcie prostokąta (kształt regularny). Dostępność komunikacyjna do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej (bitumicznej), stanowiącej ulicę Jasną. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej i wodociągu).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	28 900,00	Przetarg ustny nieograniczony
2	dz. nr 403/51, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RIIb, RIVa, Br-RIIb (grunty orne, użytki rolne zabudowane), nr KW OL1C/00017988/2	0,2141	Działka położona przy drodze wojewódzkiej relacji Węgorzewo - Gołdap, zabudowana dwoma budynkami użytkowymi o pow. zabudowy 42,00 m ² i 18,00 m ² , tworzącymi całość gospodarczą. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej utwardzonej (nawierzchnia bitumiczna), stanowią ul. Konopnickiej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową.	49 900,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
3	dz. 198/9, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego -- Bi (inne tereny zabudowane), nr KW OL1C/00018722/7	0,0642	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, położona w centrum m. Banie Mazurskie. Dojazd do działki bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej, stanowiącej ul. Sportową. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej i wodociągu).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod usługi komercyjne i publiczne.	17 600,00	Przetarg ustny nieograniczony

4	dz. 116, obręb Dąbrówka Polska, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – Br-RIIIb (grunty rolne zabudowane), nr KW OL1C/00038488/0	0,0384	Działka o regularnym kształcie, położona w m. Dąbrówka Polska. Na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. zabudowy wynoszącej ok. 71 m ² . Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	4 700,00 + VAT	Przetarg ustny nieograniczony
5	dz. 24/5, obręb Zawady, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – N, PsIV (nieużytki, pastwiska trwałe), nr KW OL1C/00039779/4	0,2468	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, położona w m. Zawady. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej i wodociągu).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod tereny rolne.	25 100,00	Przetarg ustny nieograniczony
6	dz. 46/12, obręb Żabin, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – Bi (inne tereny zabudowane), nr KW OL1C/00018382/1	0,0147	Działka niezabudowana o regularnym kształcie, położona w m. Żabin. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (energii elektrycznej i wodociągu).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod tereny kierunkowego rozwoju wsi objęte granicami skupionej zabudowy.	3 600,00	Przetarg ustny nieograniczony

Uwaga! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od 10 września 2020 roku do 1 października 2020 roku.

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś