

Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę działki nr 46/11 (obręb Żabin)
wraz ze znajdującym się na niej budynkiem po byłej szkole

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działki gruntu nr 46/11 (obręb Żabin) wraz ze znajdującym się na niej budynkiem niefunkcjonującej szkoły, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018382/1.

Powierzchnia działki wynosi 0,4649 ha, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1872,02 m².

Obiekt budowlany składa się z: sali gimnastycznej z podpiwniczeniem, budynku głównego parterowego z piętrem oraz łącznika parterowego. Budynek murowany ze stropami żelbetowymi na belkach stalowych.

Wyposażenie w instalacje:

- elektryczna siłowa i oświetleniowa, oświetlenia ewakuacyjnego,
- wodno-kanalizacyjna,
- c.o. i c.w. - z własnego źródła zasilania,
- wentylacja grawitacyjna i mechaniczna wywiewna, nawiewno-wywiewna,
- hydrantowa wewnętrzna HP25,
- instalacja odgromowa.

Opis istniejącej zabudowy w obrębie działki:

- budowlę: parking utwardzony z kostki polbruk, podziemny zbiornik na olej opałowy,
- uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, telefoniczna, elektryczna, szambo szczelne.

Dojazd do posesji drogą o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 30 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności wg sekcji PKD: edukacja (P), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (Q) lub działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (R).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Uwaga: Dzierżawca zobowiązany będzie udostępnić nieodpłatnie pomieszczenie o pow. 58,24 m² znajdujące się na parterze budynku głównego, na każdorazowy wniosek Wydierżawiającego, w celu zaadoptowania tego pomieszczenia na lokal wyborczy oraz przeprowadzania w nim wyborów.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu przedmiotu dzierżawy wynosi 600,00 zł + 23% VAT. Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Oprócz czynszu za dzierżawę, Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie uiszczać opłaty wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz opłaty wynikające z doprowadzenia i zużycia mediów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy i prowadzenia działalności.

Termin i miejsce przetargu:

10 sierpnia 2020 r. o godz. 11²⁰. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w pokoju nr 15 na I piętrze.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **1800,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych 00/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 3 sierpnia 2020 r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
 - że zapoznaly się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - że zapoznaly się z pełną treścią ogłoszenia oraz
 - że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być okazane komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa dzierżawy może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Umowa dzierżawy powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Lukasz Kuliś