

Wójt Gminy Banie Mazurskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na najem garażu o powierzchni 16,50 m², położonego przy ul. Kościuszki 1A, na działce
nr 360 w obrębie Banie Mazurskie

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest najem garażu przy ul. Kościuszki 1A na działce nr 360 (obręb Banie Mazurskie), objętej księgą wieczystą nr OL1C/00017455/7.

Powierzchnia garażu przeznaczonego do najmu wynosi 16,50 m².

Garaż przeznaczony jest pod najem na okres 5 lat, z przeznaczeniem pod przechowywanie pojazdu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu z tytułu dzierżawy wynosi 49,50 zł + 23% VAT. Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Oprócz czynszu za dzierżawę, Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie uiszczać opłaty wynikające z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) oraz ewentualne opłaty wynikające z doprowadzenia i zużycia mediów.

Termin i miejsce przetargu:

10 sierpnia 2020 r. o godz. 11¹⁰ Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w pokoju nr 15 na I piętrze.

Wadium:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **182,65 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote 65/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 3 sierpnia 2020 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Dodatkowe obciążenia z tytułu najmu:

- podatek od nieruchomości
- opłata za energię elektryczną – wg. wskazań licznika
- w przypadku powstania odpadów na przedmiocie najmu, Najemca budynku gospodarczego zobowiązany będzie we własnym zakresie złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i regulować należność z niej wynikającą

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby

oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

- W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na dzierżawę nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
 - że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz
 - że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być okazane komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa najmu może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Umowa najmu powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu dzierżawy. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.


WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś