

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Oznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawy	Powierzchnia przedmiotu najmu/dzierżawy	Opis przedmiotu najmu/dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawy i sposób jego zagospodarowania	Forma rozdysponowania	Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłaty
Część działki nr 384/1, położonej w obrębie Banie Mazurskie przy ul. Konopnickiej 7, objętej księgą wieczystą nr OLC/00018085/9	0,1500 ha	Część działki, znajdująca się na południowej stronie usytuowanego na niej budynku gospodarczego	Grunt na cele składowe i magazynowe	Dzierżawa do 10 lat	375,00 + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Budynek gospodarczy położony w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 7A, znajdujący się na działce nr 384/1, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OLC/00018085/9	156,39 m ² pow. użytk.	Budynek gospodarczy	Przechowywanie maszyn i narzędzi	Najem do 10 lat	469,17 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Działka nr 65, położona w obrębie Dąbrówka Polska, objęta księgą wieczystą OLC/00038488/0	0,30 ha	Działka oznaczona jako użytki kopalne, położona w Dąbrówce Polskiej	Grunt na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	12,00 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie

Działka nr 67, położona w obrębie Dąbrówka Polska, objęta księgą wieczystą OLIC/00038488/0	0,07 ha	Działka oznaczona jako użytki kopalne, położona w Dąbrówce Polskiej	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	2,80 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 5, położona w obrębie Sciborki, objęta księgą wieczystą OLIC/00039198/7	0,33 ha	Działka oznaczona jako nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne, położona w Sciborkach	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	13,20 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 79, położona w obrębie Wróbel, objęta księgą wieczystą OLIC/00039580/2	0,22 ha	Działka oznaczona jako użytki kopalne, grunty zakrzewione i grunty pod rowami, położona we Wróblu	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	8,80 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 11/1, położona w obrębie Dąbrówka Polska, objęta księgą wieczystą OLIC/00017340/8	0,5719 ha	Działka oznaczona jako grunty zakrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, pastwiska trwałe położona w Dąbrówce Polskiej	Grunty pod uprawy jednoroczne/grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	22,88 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 60, położona w obrębie Jagoczany, objęta księgą wieczystą OLIC/00041469/5	0,22 ha	Działka oznaczona jako użytki kopalne, położona w Jagoczanach	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	8,80 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 53, położona w obrębie Jagoczany, objęta księgą wieczystą OLIC/00041469/5	0,10 ha	Działka oznaczona jako użytki kopalne, grunty zakrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych, pastwiska trwałe, położona w Jagoczanach	Grunty pod uprawy jednoroczne/grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	4,00 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie

Działka nr 136/21, położona w obrębie Jagiele, objęta księgą wieczystą OLIC/00017961/7	1776 m ²	Działka zabudowana budynkiem użytkowym, niemieszkalnym o pow. 124,61 m ² , grunty zadrzewione i zakrzewione, położona w Widgirach	Grunty na cele składowe i magazynowe	Dzierżawa do 10 lat	444,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 95/135, położona w obrębie Banie Mazurskie, objęta księgą wieczystą OLIC/00018510/8	1690 m ²	Działka w skład której wchodzi użytki RVI	Grunty pod uprawy jednoroczne/grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	6,76 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 59, położona w obrębie Jagoczany, objęta księgą wieczystą OLIC/00041469/5	0,11 ha	Działka oznaczona jako grunty zalesione i zakrzewione, pastwiska trwałe, położona w Jagoczanach	Grunty pod uprawy jednoroczne/grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	4,40 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Garaż położony przy ul. Kościuszki 1A w Baniach Mazurskich, znajdujący się na działce nr 360, objętej księgą wieczystą nr OLIC/00017455/7	16,50 m ²	Garaż	Przechowywanie pojazdu	Najem do 5 lat	49,50 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Garaż położony przy ul. Kościuszki 1A w Baniach Mazurskich, znajdujący się na działce nr 360, objętej księgą wieczystą nr OLIC/00017455/7	16,50 m ²	Garaż	Przechowywanie pojazdu	Najem do 5 lat	49,50 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Działka gruntu nr 46/11 (obręb Żabin) wraz ze znajdującym się na niej budynkiem niefunkcjonującej szkoły, objęta księgą wieczystą nr OLIC/00018382/1	0,4649 ha pow. użytkowa budynku: 1872,02 m ²	Nieruchomość zabudowana	Prowadzenie działalności wg sekcji PKD: - P – edukacja - Q – opieka zdrowotna i pomoc społeczna, lub - R – działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	Dzierżawa do 30 lat	600,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Garaż na działce nr 493/20, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OLIC/00019228/1	26,44 m ²	Lokal użytkowy - garaż	Przechowywanie pojazdu	Najem do 3 lat	79,32 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Działka nr 48, położona w obrębie Obszarniki, objęta księgą wieczystą nr OLIC/00018964/5	0,0986 ha	Działka oznaczona jako las, położona w Obszarnikach	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	9,86 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Działka nr 198, położona w obrębie Grodzisko, objęta księgą wieczystą nr OLIC/00018255/2	0,7100 ha	Działka oznaczona jako użytki kopalne, położona w Grodzisku	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 10 lat	28,40 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie

Część działki nr 95/233, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00047251/6	40 m ²	Część działki oznaczonej jako tereny mieszkaniowe, położonej pomiędzy ulicami Leśną, Topolową i Świerkową w Baniach Mazurskich	Grunty na cele składowe i magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	10,00 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Część działki nr 95/232, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00047251/6	170 m ²	Część działki oznaczonej jako tereny mieszkaniowe, położonej przy ulicy Topolowej	Grunty na cele składowe i magazynowe	Dzierżawa do 3 lat	42,50 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie
Budynek gospodarczy położony w Lisach, znajdujący się na działce nr 2034/26 (obręb Lisy), objętej księgą wieczystą nr OL1C/00028402/1	27,90 m ²	Budynek gospodarczy	Pomieszczenie składowo – magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	83,70 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Budynek gospodarczy położony w Lisach, znajdujący się na działce nr 2034/26 i częściowo na działce nr 2034/29 (obręb Lisy), objętych księgą wieczystą nr OL1C/00028402/1	58,22 m ²	Budynek gospodarczy	Pomieszczenie składowo – magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	174,66 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS

Pomieszczenie gospodarcze (strych), znajdujące się w budynku wielorodzinnym, położonym w miejscowości Lisy 64 na działce nr 2034/26, objętej księgą wieczystą nr OLIC/00028402/1	33,40m ²	Pomieszczenie gospodarcze	Pomieszczenie składowo – magazynowe i gospodarcze	Najem do 3 lat	100,20 zł + VAT	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie: Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS
Działka nr 493/20, położona w obrębie Banie Mazurskie, objęta księgą wieczystą OLIC/00019228/1	0,0472 ha	Część działki oznaczona jako tereny mieszkaniowe i nieużytki	Grunty na urządzenie terenu zielonego	Dzierżawa do 3 lat	4,72 zł	Z góry, do 10-tego każdego miesiąca	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od 9 czerwca 2020 roku do 29 czerwca 2020 roku

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś