

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Forma zbycia
1	dz. nr 174/1, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – W-PsV, RVI, N, RIVa, PsV, RIVb (rowy, pastwiska trwałe, grunty orne, nieużytki), nr KW OL1C/00039716/5	2,6100	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki pofałdowany.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	49 500,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
2	dz. nr 344/4, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RV (grunty orne), nr KW OL1C/00018065/3	0,1209	Działka w kształcie prostokąta. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej stanowiącej ulicę Jasną. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (wodociągu i energii elektrycznej).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	25 000,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
3	dz. nr 403/51, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RIIIb, RIVa, Br-RIIIb (grunty orne, użytki rolne zabudowane), nr KW OL1C/00017988/2	0,2141	Działka położona przy drodze wojewódzkiej relacji Węgorzewo - Gołdap, zabudowana dwoma budynkami użytkowymi o pow. zabudowy 41,00 m ² i 18,00 m ² , tworzącymi całość gospodarczą. Dojazd do nieruchomości realizowany wąską drogą wewnętrzną.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	15 500,00 zł + VAT	I przetarg ustny nieograniczony

				przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę zagrodową.		
4	dz. nr 136/21, obręb Jagiele, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – PsIV, N (pastwiska trwałe, nieużytki), nr KW OL1C/00017961/7	0,1776	Działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 124,61 m ² . Dojazd do nieruchomości drogą brukową oraz drogą nieurządzoną.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	18 900,00 zł + VAT	I przetarg ustny nieograniczony
5	dz. nr 53, obręb Jagoczany, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00041469/5	0,1000	Działka o kształcie prostokąta i terenie lekko pofałdowanym, w części zalesiona.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	7 300,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
6	dz. nr 59, obręb Jagoczany, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – B (tereny mieszkaniowe), nr KW OL1C/00041469/5	0,1100	Działka o kształcie prostokąta i terenie płaskim, zalesiona.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	10 500,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
7	dz. nr 60, obręb Jagoczany, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00041469/5	0,2200	Działka o kształcie prostokąta i terenie płaskim, zalesiona.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o	19 500,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

				warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.		
8	dz. nr 150/2, obręb Lisy, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RVI, PsIV (grunty orne, pastwiska trwałe), nr KW OL1C/00040050/8	1,1700	Działka o kształcie wieloboku i terenie pofałdowanym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	19 900,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

Uwaga!! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od 18 czerwca 2019 roku do 9 lipca 2019 roku.

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś