

I N F O R M A C J A

o stanie mienia Gminy Banie Mazurskie

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Banie Mazurskie:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu, zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
 3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu

terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

1. **Zapasy**
2. **Należności krótkoterminowe**
3. **Środki pieniężne**
4. **Krótkoterminowe papiery wartościowe**
5. **Rozliczenia międzyokresowe.**

Informacja została sporządzona według wartości ewidencyjnej (księgowej).

I. Majątek Gminy Banie Mazurskie

Wartość mienia Gminy Banie Mazurskie wg stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi 19 481 822,31 zł, w tym aktywa trwałe netto 18 631 122,17 zł oraz aktywa obrotowe 785 362,14zł. Wartość majątku oraz jego zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawiono w załączniku Nr 1 do niniejszej informacji.

Grupa 0 „Grunty”

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Banie Mazurskie była właścicielem gruntów o powierzchni 367,8707 ha. o wartości **1 692 295,35 zł.**

W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie wartości gruntów o kwotę 161 090,92 zł.. W okresie tym nieodpłatnie otrzymaliśmy od skarbu państwa grunty o łącznej powierzchni 10,1361 ha oraz sprzedano grunty o powierzchni 0,2900 ha. Sposób zagospodarowania gruntów przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Banie Mazurskie posiadała budynki i lokale o łącznej wartości **8 361 993,67 zł.** W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 261706,73 zł. w tym: modernizacja budynku mieszkalnego w m. Wróbel – wyodrębniono lokal na działalność klubu Senior + – 201 315,47 zł. i budowa wiat rekreacyjnych w miejscowościach: Jagoczany, Lisy, Rogale, Banie Mazurskie (na placu rekreacyjno-sportowym) – 60 391,26zł.

Sposób zagospodarowania budynków i lokali przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej" zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nieklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Banie Mazurskie posiadała obiekty o łącznej wartości **23 164 630,46 zł.** W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 679 653,87 zł. w tym:

1. Nawierzchnia dróg i alejek na cmentarzu komunalnym w Baniach Mazurskich

62 156,14 zł.



- | | |
|--|----------------|
| 2. Przebudowa drogi gruntowej Wróbel - Lisy | 106 376,26 zł. |
| 3. Przebudowa drogi ul. Słoneczna w Baniach Mazurskich | 282 087,63 zł. |
| 4. Miejsca postojowe i utwardzenie placu ul. Topolowa 2 i 4 w Baniach Mazurskich | 62 307,54 zł. |
| 5. Plac rekreacyjno-sportowy w Baniach Mazurskich ul. Kętrzyńskiego | 112 569,89 zł. |
| 6. Chodnik przy ulicy Topolowej 6-8 w Baniach Mazurskich | 38 884,00 zł. |
| 7. Plac rekreacyjny – OSA w Baniach Mazurskich ul. Topolowa 14-18 | 15 272,41 zł. |
- Sposób zagospodarowania przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Stan na dzień 31.12.2018 r.

128 753,10 zł.

W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 58 978,50 zł. w tym:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Kocioł CO do budynku komunalnego w Żabinie | 19 987,50 zł. |
| 2. Kocioł olejowy CO do budynku ośrodka zdrowia | 38 991,00 zł. |

Sposób zagospodarowania przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetwarzania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Stan na dzień 31.12.2018 r.

521 733,83 zł.

W analizowanym okresie nie było zmian.

Sposób zagospodarowania przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne ” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Stan na dzień 31.12.2018 r.

154 028,50 zł.

W analizowanym okresie nie było zmian.

Sposób zagospodarowania przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzyskiwania, akumulatory

hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Stan na dzień 31.12.2018 r.

2 179 376,09 zł.

W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 83 142,54 zł. Zakupiono i zamontowano system do zarządzania obradami sesji.

Sposób zagospodarowania przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezzynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2018 r. Gmina Banie Mazurskie posiadała środki transportu na łączną kwotę **955 036,07 zł.** W analizowanym okresie nie było zmian.

Sposób zagospodarowania środków transportowych przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowobadawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Stan na dzień 31.12.2018 r. (ewidencjonowane na koncie 011)

181 023,60 zł.

W analizowanym okresie nie było zmian.

Sposób zagospodarowania przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

OGÓŁEM WARTOŚĆ POCZĄTKOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH UMARZANYCH LINIOWO

37 338 870,67 zł.

Pozostałe środki trwałe umarzane jednorazowo w chwili oddania do użytkowania.

Łączna kwota pozostałych środków trwałych na dzień 31.12.2018 r. wynosiła **2 189 848,34 zł.**

W 2018 roku zostały zakupione pozostałe środki trwałe przez:

- | | | |
|----------|---|-----------------------|
| 1 | Zespół Placówek Oświatowych w Baniach Mazurskich | 19 911,49 zł. |
| | w tym: | |
| – | rolety okienne | 457,00 zł. |
| – | wykaszarka spalinowa | 1 399,00 zł. |
| – | monitory interaktywne szt. 2. | 11 174,00 zł. |
| – | meble do klas | 6 567,49 zł. |
| – | głośnik do tablicy interaktywnej | 314,00 zł. |
|
 | | |
| 2 | Urząd Gminy | 315 547,52 zł. |
| | w tym: | |
| – | zakup wyposażenia do urzędu gminy | 29 281,39 zł. |
| – | zakup wyposażenia dla ochotniczych straży pożarnych | 37 949,51 zł. |
| – | zakup wyposażenia w ramach Funduszu Sołeckiego | 61 707,33 zł. |

- zakup wyposażenia palcu rekreacyjnego (OSA)	59 679,59 zł.
- zakup wyposażenia palcu rekreacyjnego ul. Kętrzyńskiego	90 358,70 zł.
- zakup i montaż lampy solarnej ul. Konopnickiej dz. 401/280	7 363,33 zł.
- zakup i montaż lamp solarnych w Rapie szt. 2	14 726,67 zł.
- zakup i montaż lampy solarnej w Dąbrówce Polskiej (dr. woj.)	6 200,00 zł.
- zakup wiaty przystankowej - Surminy	4 182,00 zł.
- zagęszczarka do prac ziemnych	3 800,00 zł.
- szlifierka kontowa	299,00 zł.

3 Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Baniach Mazurskich 13 553,42 zł.
w tym:

- zestawy komputerowa szt. 2	8 201,14 zł.
- fotele biurowe szt. 2	513,00 zł.
- kalkulator biurowy	55,01 zł.
- telefony do Telepieka szt. 20	4 784,27 zł.

Łączna kwota zakupów to 349 012,43 zł

Sposób zagospodarowania pozostałych środków trwałych przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

II. Instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25.10.1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1983 z późn. zm.) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury. Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Banie Mazurskie według stanu na dzień 31.12.2018 r. jest organem założycielskim następujących instytucji kultury:

1. Gminny Ośrodek Kultury i Promocji w Baniach Mazurskich,
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Baniach Mazurskich.

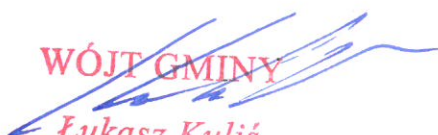
Działalność tych instytucji prowadzona jest w budynku przy ul. Sportowej 2. Budynek ten jest w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Baniach Mazurskich.

Aktywa netto tych instytucji wynosiły 172 286,05 zł.

III. Dochody z mienia oraz z tytułu gospodarowania mieniem w 2018 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota złotych
-----	------------------	---------------

1.	Sprzedaż gruntów oraz wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	5 660,00
2.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	4 438,25
3.	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w bezpośrednim zarządzie gminy	99 066,56
4.	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w zarządzie jednostek budżetowych gminy	68 028,65
5	Pozostałe dochody z mienia	1 763,08
x	RAZEM	178 956,54


WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś