

REGULAMIN

określający zasady rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych i użytkowych zlokalizowanych w budynku ośrodka zdrowia w Baniach Mazurskich stanowiącym własność Gminy Banie Mazurskie oraz ustalenia opłat z tego tytułu dla użytkowników tych lokali.

I. Postanowienia ogólne:

Decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu dostaw ciepła do budynku na potrzeby centralnego ogrzewania podejmuje Wójt Gminy lub upoważniony pracownik Urzędu Gminy.

Przez użyte w regulaminie określenia należy rozumieć:

1. Wójt Gminy — Wójt Gminy Banie Mazurskie
2. Użytkownik lokalu — najemca lokalu.
3. Lokalne źródło ciepła — zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie.
4. Za powierzchnię ogrzewaną uważa się:
 - powierzchnię użytkową lokalu, w którym zainstalowane są grzejniki centralnego ogrzewania, jak również wchodzącą w skład lokalu powierzchnię nie posiadającą grzejników, a ogrzewanych pośrednio od sąsiadującego pomieszczenia np. korytarz, itp.

II. Zasady indywidualnych rozliczeń kosztów ogrzewania.

1. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się rok kalendarzowy trwający od 1 stycznia do 31 grudnia każdego roku.
2. Rozliczenia kosztów dostawy i zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania dokonuje się raz w roku do 31 stycznia następnego roku po okresie rozliczeniowym.
3. Jednostką rozliczeniową kosztów dostawy ciepła jest 1 m² powierzchni użytkowej lokali.
4. Powstałe w wyniku rozliczenia różnice między poniesionymi kosztami, a wniesionymi zaliczkami za okres rozliczeniowy podlegają:
 - nadpłata będzie przeniesiona na poczet opłat z tytułu najmu i dzierżawy lokali w następnych miesiącach;



- niedopłata wymaga uregulowania przy wpłacie bieżącej opłaty z tytułu najmu i dzierżawy lokali.

5. Od wpłat z tytułu rozliczenia kosztów ogrzewania lokalu wniesionych po terminie będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie.

6. W przypadku niedogrzanego lokalu mieszkalnego, jeżeli temperatura w lokalu w okresie grzewczym wynosi $+15^{\circ}$ użytkownikowi lokalu przysługuje prawo do bonifikaty w wysokości $1/30$ części miesięcznej opłaty zaliczkowej, licząc za każdy dzień potwierdzonego niedogrzanego lokalu.

7. Niedogrzenie lokalu użytkownik powinien zgłosić najpóźniej w następnym dniu stwierdzenia powyższego faktu Wójtowi Gminy, który w ciągu doby, a w przypadku dni wolnych od pracy pierwszego dnia roboczego, powoła komisję do sprawdzenia celowości zgłoszenia w obecności użytkownika lokalu.

8. Bonifikaty w opłatach nie stosuje się w przypadku gdy:

- niedogrzenie lokalu zostało spowodowane przez użytkownika lokalu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia przed wyziębieniem lub w wyniku ingerencji w instalację w lokalu bez zgody właściciela budynku;
- awarii źródła ciepła powodujące ograniczenia lub przerwy w dostawie ciepła do lokalu;
- wystąpiła klęska żywiołowa lub inne zdarzenia losowe wynikłe bez winy dostawcy ciepła do lokalu.

III. Ustalenie opłat za dostawę ciepła do lokali.

1. Użytkownik lokalu korzystający z centralnego ogrzewania obowiązany jest wносить miesięczne zaliczkowe opłaty z tytułu dostawy ciepła.

2. Opłatę miesięczną należy wносить równocześnie z innymi opłatami za korzystanie z lokalu zgodnie z terminami określonymi w umowie.

3. Obowiązek wnoszenia opłaty za dostawę ciepła do lokalu powstaje z dniem przekazania lokalu do dyspozycji użytkownika bądź od momentu odbioru montażu pieca oraz jego uruchomienia, choćby faktycznie objęcie lokalu nastąpiło w innym terminie.

4. Obowiązek wnoszenia opłaty ustaje z dniem opróżnienia lokalu i oddania kluczy.

IV. Ustalenia końcowe.

1. Dostarczana energia cieplna służy wyłącznie do ogrzewania lokalu.

2. Użytkownik lokalu obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy o każdym przypadku uszkodzenia instalacji centralnego ogrzewania wewnątrz lokalu.

3. Uszkodzenia o których mowa w pkt 2 powstałe z przyczyn niezależnych od użytkownika lokalu usuwane jest nieodpłatnie.

4. Każda samowolna ingerencja użytkownika w instalację c.o. bez zgody Wójta, a w szczególności:

a) wymontowanie dodatkowych grzejników, powiększenie istniejących zestawów oraz ich zmiana;

b) demontaż grzejników lub ich likwidacja;

c) spuszczenie wody z instalacji centralnego ogrzewania - odwadnianie i napełnianie instalacji;

- stanowi rażące naruszenie obowiązków użytkownika lokalu.

5. Użytkownik lokalu zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości powstałych z jego winy we własnym zakresie i na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Wójta, w przeciwnym razie Wójt zleci naprawienie szkody lub przywrócenie instalacji centralnego ogrzewania do stanu pierwotnego, a poniesionymi kosztami obciąży użytkownika lokalu.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś

