

I N F O R M A C J A

o stanie mienia Gminy Banie Mazurskie

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późniejszymi zmianami) i obejmuje dane o przysługujących Gminie Banie Mazurskie:

- prawach własności,
- innych niż własność prawach majątkowych, w tym o ograniczonych prawach rzeczowych,
- użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu, zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,
- dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Zgodnie z ustawą o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. Środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki.

Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy.
2. Inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego,
 3. Środki przekazane na poczet inwestycji – zaliczki na środki trwałe w budowie.

III. Należności długoterminowe

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące grupy:

1. Zapasy
2. Należności krótkoterminowe



3. Środki pieniężne
4. Krótkoterminowe papiery wartościowe
5. Rozliczenia międzyokresowe.

Informacja została sporządzona według wartości ewidencyjnej (księgowej).

I. Majątek Gminy Banie Mazurskie

Wartość mienia Gminy Banie Mazurskie wg stanu na dzień 31.12.2017 r. wynosi 19 248 941,45 zł, w tym aktywa trwałe netto 18 645 679,18 zł oraz aktywa obrotowe 603 262,26 zł. Wartość majątku oraz jego zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji przedstawiono w załączniku Nr 1 do niniejszej informacji.

Grunty (GRUPA 0)

Według stanu na dzień 31.12.2017 r. Gmina Banie Mazurskie była właścicielem gruntów o powierzchni 358,0246 ha. o wartości 1 531 204,43 zł.

W analizowanym okresie nastąpiło zmniejszenie wartości gruntów o kwotę 4 129,72 zł.. W okresie tym nieodpłatnie otrzymaliśmy od i skarbu państwa grunty o łącznej powierzchni 0,0701 ha oraz sprzedano grunty o powierzchni 1,3812 ha. Sposób zagospodarowania gruntów przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji

Budynki i lokale (GRUPA 1)

Grupa 1 Klasyfikacji Środków Trwałych "Budynki i lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego" obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu niemieszkalnego.

Według stanu na dzień 31.12.2017 r. Gmina Banie Mazurskie posiadała budynki i lokale o łącznej wartości 8 153 512,10 zł. W analizowanym okresie nastąpiło zwiększenie wartości o kwotę 260 204,76 zł. w tym: remont budynku mieszkalnego w Kierzkach – 222 267,76 zł. i budowa wiat rekreacyjnych w miejscowościach: Widgiry, Ściborki, Sapałówka i Kulsze – 37 937,00 zł.

Sposób zagospodarowania budynków i lokali przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji

Budowle, maszyny i urządzenia techniczne

W niniejszej części opracowania zamieszczono informację o środkach trwałych zaliczanych do grup od 2 do 6 Klasyfikacji Środków Trwałych.

Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, nieklasyfikowane jako budynki tj.: kompleksowe budowle na terenach przemysłowych, rurociągi, linie telekomunikacyjne i elektroenergetyczne, infrastrukturę transportu oraz pozostałe obiekty inżynierii lądowej i wodnej.

Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne” obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące nie zespolone oraz agregaty (zespoły) elektroenergetyczne wytwórcze i przetwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania” obejmuje urządzenia techniczne np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne.

Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne ” obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty technologiczne specjalnie dostosowane do technologii wytwarzania w poszczególnych działach wytwórczości, tj. maszyny, urządzenia i aparaty przemysłu chemicznego, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna oraz maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

Grupa 6 – „Urządzenia techniczne” obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli; urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe itp., urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odzuzłania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

Według stanu na dzień 31.12.2017 r. Gmina Banie Mazurskie była właścicielem obiektów inżynierii lądowej i wodnej maszyn i urządzeń na łączną kwotę 24 584 616,50 zł.

W 2017 roku przyjęto do ewidencji z inwestycji na kwotę 1 076 814,54 zł.

w tym:

- Nawierzchnia dróg i alejek na cmentarzu komunalnym w Baniach Mazurskich 268 477,55 zł.
- Przebudowa drogi gminnej 134017N – Mieczuły 92 909,86 zł.
- Przebudowa chodnika ul. Topolowa 16, działka nr 95/232 29 404,53 zł.
- Sieć wodociągowa w Baniach Mazurskich ul. Mazurska, Krótka 178 037,83 zł.
- Nawierzchnia drogi - ul. Jasna w Baniach Mazurskich 422 703,09 zł.
- Lampy solarne – ul. Jasna w Baniach Mazurskich szt. 4 32 350,40 zł.
- Lampy solarne w Atomieszkach szt. 2 16 682,08 zł.
- Lampa solarna w Zawadach 8 341,04 zł.
- Serwer do sieci komputerowej w urzędzie 20 346,66 zł.
- Rozsiewacz- piaskarka 7 561,50 zł.

oraz przyjęto nieodpłatnie z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego sprzęt zakupiony w ramach projektu „Rozbudowa infrastruktury szerokopasmowego dostępu do Internetu i sieci PIAP-ów w województwie warmińsko-mazurskim” użytkowany w naszej gminie – 68 020,10



Środki transportu

Grupa 7 – „Środki transportu” zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, pojazdy mechaniczne, jak np.: samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy, tabor pływający i lotniczy oraz pozostały tabor bezszynowy, jak np. wózki jezdniowe, poduszkowce.

Według stanu na dzień 31.12.2017 r. Gmina Banie Mazurskie posiadała środki transportu na łączną kwotę 955 035,60 zł. W analizowanym okresie nieodpłatnie przekazano do Gminnego Ośrodka Kultury i Promocji samochód osobowy VALKSWAGEN T5 (BUS) o wartości 65 880,00 zł. oraz postawiono w stan likwidacji samochód LUBLIN o wartości ewidencyjnej 47 314,00 zł.

Sposób zagospodarowania środków transportowych przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji

Inne środki trwałe

Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane” obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak np.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowobadawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

Niniejszy podrozdział obejmuje informacje dotyczące środków trwałych zaliczonych do grupy 8 Klasyfikacji Środków Trwałych, jak również pozostałych środków trwałych (umarzanych jednorazowo w chwili oddania do używania, tzw. niskocennych), Łączna kwota innych środków trwałych na dzień 31.12.2017 r. wynosiła 2 680 765,39 zł.

W 2017 roku zostały zakupione pozostałe środki trwałe przez:

- | | | |
|----------|---|----------------------|
| 1 | Zespół Placówek Oświatowych w Baniach Mazurskich | 20 232,43 zł. |
| | w tym: | |
| | – wyposażenie gabinetu profilaktyki zdrowotnej | 5 166,00 zł. |
| | – oczyszczacz powietrza i odkurzacz do przedszkola | 3 239,00 zł. |
| | – torba medyczna (apteczka) do użytku na Orliku. | |
| | – wyposażenie w sprzęt sportowy Orlika | 1 775,98 zł. |
| | – wyposażenie w pomoce naukowe | 10 051,45 zł. |
| | Postawiono w stan likwidacji pozostałe środki trwałe na kwotę | 9 327,13 zł. |
| 2 | Urząd Gminy | 81 794,39 zł. |
| | w tym: | |
| | – zakup wyposażenia do urzędu gminy | 11 964,92 zł. |
| | – zakup wyposażenia dla ochotniczych straży pożarnych | 15 815,78 zł. |
| | – zakup wyposażenia w ramach Funduszu Sołeckiego | 40 483,69 zł. |
| | – zakup wiat przystankowych | 13 530,00 zł. |
| 3 | Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Baniach Mazurskich | 742,52 zł. |

w tym:

– zakup wyposażenia (niszczarka, drukarka, czajnik	742,52 zł.
Postawiono w stan likwidacji pozostałe środki trwałe na kwotę	5 998,69 zł.

Łączna kwota zakupów to 102 769,34 zł., natomiast zlikwidowano na kwotę 15 325,82 zł. Nieodpłatnie otrzymano z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego wyposażenie w meble PIAP-ów. o wartości **7 573,36 zł.**

Sposób zagospodarowania pozostałych środków trwałych przedstawiono w załączniku Nr 2 do niniejszej informacji.

II. Instytucje kultury

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25.10.1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 862 z późn. zm.) działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury. Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Banie Mazurskie według stanu na dzień 31.12.2017 r. jest organem założycielskim następujących instytucji kultury:

1. Gminny Ośrodek Kultury i Promocji w Baniach Mazurskich,
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Baniach Mazurskich.

Działalność tych instytucji prowadzona jest w budynku przy ul. Sportowej 2. Budynek ten jest w trwałym zarządzie Zespołu Placówek Oświatowych w Baniach Mazurskich.

Aktywa netto tych instytucji wynosiły 246 910,05 zł.

III. Dochody z mienia oraz z tytułu gospodarowania mieniem w 2017 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota złotych
1.	Sprzedaż gruntów oraz wpływy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	54 710,00
2.	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	10 182,00
3.	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w bezpośrednim zarządzie gminy	81 393,34
4.	Dochody z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości będących w zarządzie jednostek budżetowych gminy	62 625,32
5	Pozostałe dochody z mienia	1 312,75
x	RAZEM	210 223,41

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś

