

Załącznik do Zarządzenia nr 12/2018  
Wójta Gminy Banie Mazurskie  
z dnia 16 lutego 2018 r.

## WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę:

| Oznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawy                                                                                            | Powierzchnia przedmiotu najmu/dzierżawy | Opis przedmiotu najmu/dzierżawy                                                                 | Przeznaczenie przedmiotu najmu/dzierżawy i sposób jego zagospodarowania | Forma rozdysponowania                   | Wysokość miesięcznego czynszu z tytułu najmu/dzierżawy                                                                                                                              | Termin wnoszenia opłat              | Zasady aktualizacji opłaty                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Działka nr 321, położona w obrębie Banie Mazurskie, objęta księgą wieczystą nr OL1C/00019883/0                                   | 0,51 ha                                 | Działka w skład której wchodzi użytki:<br>-PsIV: 0,13<br>-RIIIb: 0,31<br>-RIVa: 0,07            | Grunty pod uprawy jednoroczne lub urządzenie terenu zielonego           | Dzierżawa do 3 lat, tryb bezprzetargowy | 20,40 zł + VAT (w przypadku przeznaczenia dzierżawy gruntu na działalność rolniczą o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy o VAT, dzierżawca zwolniony będzie z opłacania podatku VAT) | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie |
| Część działki nr 384/1, położonej w obrębie Banie Mazurskie przy ul. Konopnickiej 7, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018085/9 | 0,1500 ha                               | Część działki, znajdująca się na południowej stronie usytuowanego na niej budynku gospodarczego | Grunty na cele składowe i magazynowe                                    | Dzierżawa do 3 lat, tryb bezprzetargowy | 375,00 + VAT                                                                                                                                                                        | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie |

|                                                                                                                                                                                                  |                                   |                                                                 |                                                               |                                     |                                                                                                                                                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Budynek gospodarczy położony w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 7A, znajdujący się na działce nr 384/1, położonej w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018085/9 | 156,39 m <sup>2</sup> pow. użytk. | Budynek gospodarczy                                             | Przechowywanie maszyn i narzędzi                              | Najem do 3 lat, tryb bezprzetargowy | 469,17 zł + VAT                                                                                                                                                                     | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie                                                                                                                                           |
| Część działki nr 394/3, położonej w obrębie Lisy, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00018381/4                                                                                                    | 0,5230 ha                         | Grunty orne                                                     | Grunty pod uprawy jednoroczne lub urządzenie terenu zielonego | Dzierżawa na 10 lat, przetarg       | 20,92 zł + VAT (w przypadku przeznaczenia dzierżawy gruntu na działalność rolniczą o której mowa w art. 2 pkt 15 ustawy o VAT, dzierżawca zwolniony będzie z opłacania podatku VAT) | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS |
| Budynek gospodarczy znajdujący się na działce nr 403/43, obr. Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00043546/3                                                                       | 13 m <sup>2</sup>                 | Budynek gospodarczy jednokondygnacyjny o konstrukcji drewnianej | Przechowywanie maszyn i narzędzi                              | Najem do 3 lat, przetarg            | 39 zł + VAT                                                                                                                                                                         | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu najmu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                     |                  |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lokale w budynku użytkowym położonym w Baniach Mazurskich przy ul. Kościuszki 1, znajdującym się na działce nr 360 w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00017455/7 | 162,49 m <sup>2</sup>                                   | Osiem pomieszczeń użytkowych oraz do współużytkowania: trzy pomieszczenia użytkowe oraz części wspólne budynku | Opieka zdrowotna                                                                                                                                                         | Dzierżawa na 5 lat, przetarg        | 1299,92 zł + VAT | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie                                                                                                                                  |
| Lokale w budynku użytkowym położonym w Baniach Mazurskich przy ul. Kościuszki 1, znajdującym się na działce nr 360 w obrębie Banie Mazurskie, objętej księgą wieczystą nr OL1C/00017455/7 | 38,81 m <sup>2</sup>                                    | Dwa pomieszczenia użytkowe oraz do współużytkowania: trzy pomieszczenia użytkowe oraz części wspólne budynku   | Opieka zdrowotna – świadczenie usług stomatologicznych                                                                                                                   | Dzierżawa na 5 lat, przetarg        | 310,48 + VAT     | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie                                                                                                                                  |
| Działka gruntu nr 46/4 (obręb Żabin) wraz ze znajdującym się na niej budynkiem niefunkcjonującej szkoły, objęta księgą wieczystą nr OL1C/00018382/1                                       | 0,6695ha; pow. użytkowa budynku: 1872,02 m <sup>2</sup> | Nieruchomość zabudowana                                                                                        | Prowadzenie działalności wg sekcji PKD:<br>- P - edukacja,<br>- Q - opieka zdrowotna i pomoc społeczna lub<br>- R - działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją | Dzierżawa na okres 30 lat, przetarg | 2000,00 zł + VAT | Z góry, do 10-tego każdego miesiąca | Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższania wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawy w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Banie Mazurskie; waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS |

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od 16 lutego 2018 roku do 8 marca 2018 roku.

**WÓJT GMINY**  
*Lukasz Kuliś*