

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena	Forma zbycia
1	dz. nr 95/135, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego - RVI (grunty orne), nr KW OL1C/00018510/8	0,1690	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta i terenie delikatnie pofałdowanym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	16.000,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
2	dz. nr 138, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – W-ŁVI, ŁV, ŁVI (rowy, łąki trwałe), nr KW OL1C/00019672/8	0,9600	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta i terenie płaskim. Przez środkową część działki przebiegają rowy melioracyjne.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	13.000,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
3	dz. nr 139, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego - ŁIII (łąki trwałe), nr KW OL1C/00019672/8	0,2900	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta i terenie płaskim.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o	5.600, 00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

				warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.		
4	dz. nr 174/1, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – W-PsV, RVI, N, RIVa, PsV, RIVb (rowy, pastwiska trwałe, grunty orne, nieużytki), nr KW OL1C/00039716/5	2,6100	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. Teren działki pofałdowany.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	49.500,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
5	dz. nr 321, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RIIIb, RIVa, PsIV (grunty orne, pastwiska trwałe), nr KW OL1C/00019883/0	0,5100	Działka o kształcie wydłużonego prostokąta i terenie płaskim.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	14.500,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
6	dz. nr 344/4, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RV (grunty orne), nr KW OL1C/00018065/3	0,1209	Działka w kształcie prostokąta. Dostępność komunikacyjna do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej stanowiącej ulicę Jasną. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego (wodociągu i energii elektrycznej).	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	34.000,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
7	dz. nr 403/51, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie	0,2141	Działka położona przy drodze wojewódzkiej relacji Węgorzewo - Gołdap, zabudowana dwoma	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	15.000,00 zł + VAT	I przetarg ustny nieograniczony

	użytku gruntowego – RIIIb, RIVa, Br-RIIIb (grunty orne, użytki rolne zabudowane), nr KW OL1C/00017988/2		budynkami użytkowymi o pow. zabudowy 41,00 m ² i 18,00 m ² , tworzącymi całość gospodarczą. Dojazd do nieruchomości realizowany wąską drogą wewnętrzną.	przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę zagrodową.		
8	dz. nr 403/53, obręb Banie Mazurskie, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RIIIb, RIVa (grunty orne) nr KW OL1C/00017988/2	0,0303	Działka o kształcie prostokąta i terenie płaskim. Dojazd do nieruchomości realizowany wąską drogą wewnętrzną.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod zabudowę zagrodową.	2.300,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
9	dz. nr 11/1, obręb Dąbrówka Polska, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – PsIV (pastwiska trwałe), nr KW OL1C/00017340/8	0,5719	Działka o kształcie nieregularnym i terenie pofałdowanym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	10.400,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
10	dz. nr 65, obręb Dąbrówka Polska, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00038488/0	0,3000	Działka o kształcie prostokąta. Teren działki nierówny.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie	7.250,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

				teren przeznaczono na cele rolne		
11	dz. nr 67, obręb Dąbrówka Polska, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00038488/0	0,0700	Działka o kształcie prostokąta. Teren działki nierówny i pofałdowany.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne	1.900,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
12	dz. nr 198 - K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00018255/2 i 320 dr (droga), nr KW OL1C/00039699/9; obręb Grodzisko, gmina Banie Mazurskie	0,7600	Działka o kształcie regularnym i terenie płaskim	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	13.100,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
13	dz. 129/2, obręb Jagiele, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RIVb (grunty orne), nr KW OL1C/00020226/7	0,1700	Działka o kształcie regularnym i terenie płaskim	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	3.700,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
14	dz. nr 136/21, obręb Jagiele, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – PsIV, N (pastwiska trwałe, nieużytki), nr KW OL1C/00017961/7	0,1776	Działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem użytkowym o pow. 124,61 m ² . Dojazd do nieruchomości drogą brukową oraz drogą nieurządzoną.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i	19.400,00 zł + VAT	I przetarg ustny nieograniczony

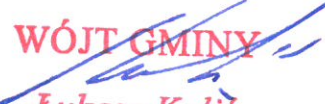
				kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.		
15	dz. nr 53, obręb Jagoczany, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00041469/5	0,1000	Działka o kształcie prostokąta i terenie lekko pofałdowanym, w części zalesiona.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	7.000,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
16	dz. nr 59, obręb Jagoczany, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – B (tereny mieszkaniowe), nr KW OL1C/00041469/5	0,1100	Działka o kształcie prostokąta i terenie płaskim, zalesiona.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	10.500,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
17	dz. nr 60, obręb Jagoczany, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00041469/5	0,2200	Działka o kształcie prostokąta i terenie płaskim, zalesiona.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	19.500,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
18	dz. nr 150/2, obręb Lisy, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – RVI, PsIV (grunty orne, pastwiska trwałe), nr KW	1,1700	Działka o kształcie wieloboku i terenie pofałdowanym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o	18.900,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

	OL1C/00040050/8			warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.		
19	dz. nr 48, obręb Obszarniki, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – LsV (lasy), nr KW OL1C/00018964/5	0,1000	Działka o kształcie prostokąta i terenie lekko pofałdowanym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	2.500,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
20	dz. nr 19, obręb Rogale, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00019272/4	0,3006	Działka o kształcie wieloboku i terenie nierównym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	7.000,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
21	dz. 42/2, obręb Rogale, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – PsV (pastwiska trwałe), nr KW OL1C/00019272/4	0,6434	Działka o kształcie regularnym i terenie płaskim	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	12.000,00 zł	I przetarg ustny ograniczony
22	dz. nr 5, obręb Ściborki, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – N	0,3300	Działka o kształcie prostokąta i terenie pofałdowanym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów	4.700,00 zł	I przetarg ustny ograniczony

	(nieużytki), nr KW OL1C/00039198/7			zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.		
23	dz. nr 79, obręb Wróbel, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00039580/2	0,2200	Działka o kształcie prostokąta i terenie nierównym.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	7.000,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony
24	dz. nr 61, obręb Żabin, gmina Banie Mazurskie, oznaczenie użytku gruntowego – K (użytki kopalne), nr KW OL1C/00016910/8	0,1100	Działka o kształcie prostokąta i terenie nierównym. Na działce stoi słup energetyczny średniego napięcia.	Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono na cele rolne.	2.600,00 zł	I przetarg ustny nieograniczony

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w myśl art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni – od 5 grudnia 2017 roku do 25 grudnia 2017 roku.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś