

Załącznik nr 3 do Zarządzenia nr 102/2017
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 30 listopada 2017r.

Wójt Gminy Banie Mazurskie

na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczeń o pow. 25,00 m² w budynku przemysłowym, znajdującym się na działce nr 354/12, obręb Banie Mazurskie

Opis nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest najem części pomieszczeń o pow. 25,00 m² w budynku przemysłowym, położonym w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 33A, znajdującym się na działce nr 354/12, obręb Banie Mazurskie, dla której Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi księgę wieczystą nr OL1C/00030720/3.

Lokal przeznaczony jest do najmu na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na przechowywanie maszyn i narzędzi.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Stawka wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu za najem 1m² powierzchni wynosi 3zł + 23% VAT. **Cena wywoławcza wynosi 75,00 zł + 23% VAT.** Czynsz płatny miesięcznie z góry, do 10-tego każdego miesiąca. Waloryzacja czynszu w okresach corocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

Dodatkowe obciążenia z tytułu najmu:

- podatek od nieruchomości,
- opłata za energię elektryczną - wg. wskazań licznika,
- w przypadku powstania odpadów na przedmiocie najmu, Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie we własnym zakresie złożyć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i regulować należność z niej wynikającą.

Termin i miejsce przetargu:

2 stycznia 2018r. o godz. 10³⁰. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w pokoju nr 15 na I piętrze.

Udział w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **276,75 zł** (słownie: dwieście siedemdziesiąt sześć 75/100) na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160 **w terminie do dnia 28.12.2017r.** Za datę wpłacenia wadium uważa się dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, której wadium dotyczy. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z

uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
- W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.
- W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez osobę fizyczną, wymagane jest notarialnie poświadczone pełnomocnictwo.
- Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
 - że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na najem nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r., poz. 922),
 - że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - że zapoznali się z pełną treścią ogłoszenia oraz
 - że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być okazane komisji przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa najmu może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra.

Cena podlega zapłacie na rachunek Gminy Banie Mazurskie tak, aby w dniu sporządzenia umowy najmu można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Gminy Banie Mazurskie. Umowa najmu powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś