

Zarządzenie Nr 28/2017
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 06 kwietnia 2017 r.

w sprawie: ogłoszenia pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej, będącymi własnością gminy Banie Mazurskie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 oraz art. 31 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) Wójt Gminy Banie Mazurskie zarządza co następuje:

§ 1.

1. Ogłasza się pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej, będącymi własnością gminy Banie Mazurskie.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś

GKIŚ.GN.7021.1.2017

**Ogłoszenie o pisemnym przetargu nieograniczonym
na dzierżawę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami
oraz obiektami infrastruktury technicznej, będącymi własnością gminy Banie Mazurskie.**

WÓJT GMINY BANIE MAZURSKIE

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej, będącymi własnością gminy Banie Mazurskie.

I. Warunki przetargu oraz dane dotyczące ruchomości

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - pokój nr 6, nie później niż do dnia **19.04.2017 r. do godz. 12.00**
W przypadku składania ofert za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012- Prawo pocztowe (Dz. U. z 2016 r., poz. 1113 z późn. zm.) lub za pośrednictwem pośłańca, za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty. Wszystkie oferty otrzymane po terminie podanym powyżej, zostaną zwrócone oferentom nie otwierane.
Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.04.2017 r. o godz. 12.15 w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie - pokój nr 8.**
2. Minimalny roczny czynsz dzierżawny nie może być niższy niż: **6 500 zł + należny podatek VAT, słownie złotych: sześć tysięcy pięćset plus należny podatek VAT.**
Dzierżawca oprócz czynszu ponosić będzie ciężary publiczne oraz inne koszty związane z użytkowaniem ruchomości.
Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie do końca stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS.
3. Opis przedmiotu dzierżawy:
 - 1) na terenie gminy Banie Mazurskie funkcjonuje:
 - a) 1 przepompownia wody w miejscowości Kulsze
 - b) 3 stacje ujęcia wody, które są zlokalizowane w miejscowościach:
 - Banie Mazurskie, obsługująca miejscowości: Banie Mazurskie, Gryżewo, Wróbel, Stadnica, Dąbrówka Polska, Zakałcze Wielkie, Miczuły, Mieczniki, Wólka, Ziemiany, Kulsze, Żabin, Rapa, Antomieszki, Mieduniszki Małe, Mieduniszki Wielkie, Ściborki, Stare Gajdzie, Jezierzyny,
 - Budziska, obsługująca miejscowości: Budziska, Lisy, Kierzki, Borek, Grodzisko, Zawady, Mieczówka,
 - Radkiejmy, obsługująca miejscowości: Radkiejmy, Widgiry, Skaliszkiejmy, Jagoczany.
 - c) 12 przepompowni ścieków w miejscowości: Banie Mazurskie- 6 szt., Widgiry- 2 szt., Dąbrówka Polska- 1 szt., Mieczniki- 2 szt., Zakałcze Wielkie- 1 szt.,

- d) 1 oczyszczalnia ścieków w Baniach Mazurskich - typu „Hydrocentrum” zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej Nr 650 Banie Mazurskie – Węgorzewo, posiadająca przepustowość 300 m³/d (2.000 RLM), punkt zlewny ścieków dowożonych, pompownię główną, drogę dojazdową, doprowadzoną wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków oczyszczonych.
obsługująca miejscowości: część wsi Banie Mazurskie, Zakałcze Wielkie, Mieczniki, Dąbrówkę Polską, Widgiry, Miczuły,
- e) 1 oczyszczalnia ścieków (mechaniczno-biologiczna) w Rapie o przepustowości 10 m³/d (100 RLM). Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest rzeka Irka. Zrzut ścieków oczyszczonych do rzeki odbywa się wylotem betonowym na działce o nr geod. 202/50. Teren oczyszczalni jest ogrodzony i oświetlony. Oczyszczalnia ścieków obsługuje mieszkańców miejscowości Rapa.
- 2) długość sieci wodociągowej na terenie gminy Banie Mazurskie wynosi ok. 137 km, przyłączy wodociągowych ok. 21 km/778 szt,
- 3) długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Banie Mazurskie wynosi ok. 43 km, przykanalików ok. 5 km/222 szt.
4. Przedmiot dzierżawy nie jest obciążony ograniczonymi prawami rzeczowymi.
5. Wartość księgowa wydzierżawianej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej na dzień 31.12.2016 r. wynosi: **17.729.555,43 zł**
6. Przedmiot dzierżawy może być rozszerzony przez strony w przypadku rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przyłączenia kolejnych odbiorców.
7. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości **700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)** na konto Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, **nr 57 9348 0000 0680 0101 2000 0160** **w terminie do dnia 14 kwietnia 2017 roku.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wpisać **„Dzierżawa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej”**. Komisja Przetargowa przed otwarciem ofert stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.
9. **Warunkiem zawarcia umowy z oferentem, który wygrał przetarg jest złożenie przez niego do Wójta Gminy Banie Mazurskie wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków**, zgodnie z art. 16, 17 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328) lub dostarczenie do Wójta Gminy Banie Mazurskie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy lub niezłożenia przez niego w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji o wyborze jego oferty wniosku o wydanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków o którym mowa w punkcie 9.
11. Umowa zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie później niż 30 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.

12. Taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Banie Mazurskie ustalane są corocznie przez Radę Gminy na wniosek przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego.
13. Do dnia 31 lipca 2017 r. obowiązuje uchwała Nr XIX/116/2016 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 28 czerwca 2016 roku w sprawie zatwierdzenia taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie Gminy Banie Mazurskie oraz ustalenia wysokości dopłaty do taryf, określająca taryfy w wysokości:
- a) 1 m³ wody pobranej z urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę, stanowiących własność Gminy Banie Mazurskie w kwocie: **3,70 zł** + należny podatek VAT.
 - b) 1 m³ ścieków wprowadzonych do zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych, stanowiących własność Gminy Banie Mazurskie w kwocie: **10,30 zł** + należny podatek VAT,
 - c) 1 m³ ścieków zrzucanych do punktu zlewnego w gminnej oczyszczalni ścieków w kwocie: **8,17 zł** + należny podatek VAT

II. Do przetargu zostaną zakwalifikowane oferty, w których oferent zobowiąże się w ramach dzierżawy do świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328), na terenie gminy Banie Mazurskie, w szczególności do realizacji następujących zadań:

- 1) należytej, sprawnej obsługi i eksploatacji urządzeń będących przedmiotem dzierżawy,
- 2) dbania o całodobową i bezawaryjną dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- 3) bieżącej konserwacji i naprawy urządzeń, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 4) przywracanie do stanu poprzedniego terenu na którym wystąpiła awaria, a w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni do stanu poprzedniego,
- 5) prowadzenie dokumentacji sieci i obiektów, z których korzysta Dzierżawca,
- 6) zawieranie w imieniu Wydierżawiającego, umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z odbiorcami usług,
- 7) wydawanie warunków technicznych nowym odbiorcom usług,
- 8) prowadzenie ewidencji użytkowanych wodomierzy,
- 9) prowadzenie ewidencji odbiorców usług,
- 10) prowadzenie ewidencji ilościowo-wartościowej sprzedaży wody i odprowadzonych ścieków
- 11) pobieranie przez Wykonawcę opłat od odbiorców usług za korzystanie z sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, w wysokości objętej obowiązującą na terenie Gminy Banie Mazurskie taryfą za zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, zatwierdzonej w drodze uchwały Rady Gminy Banie Mazurskie, w szczególności poprzez:
 - a) dokonywanie bieżących pomiarów zużycia wody u odbiorców usług,
 - b) naliczanie, fakturowanie, pobieranie i rozliczanie opłat od odbiorców usług za pobraną wodę w tym dostarczanie odbiorcom usług faktur,
 - c) egzekucję należności od odbiorców usług nie regulujących dobrowolnie należności za dostarczoną wodę,
- 12) odcinanie przyłączy w przypadku nieterminowego płacenia należności,
- 13) przygotowywanie dokumentacji oraz dokonywanie odbiorów technicznych nowych przyłączy, likwidacja nielegalnych przyłączy oraz przekazywanie Wydierżawiającemu raz na kwartał wykazu nowych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 14) przyjmowanie do eksploatacji nowo wybudowanych sieci i przechowywanie dokumentacji projektowo - wykonawczej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz obiektów technicznych na niej zabudowanych,

- 15) udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach końcowych nowych sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz jej obiektów i urządzeń,
- 16) prowadzenie całodobowego pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 17) prowadzenie ksiąg hydrantów i realizowanie związanych z tym okresowych przeglądów sieci hydrantowej,
- 18) uczestnictwo oraz składanie wyjaśnień podczas kontroli ujęć wody, przepompowni, wodociągów i kanalizacji, przeprowadzanych przez organy do tego uprawnione,
- 19) zabezpieczenia obiektów sieci wodociągowo-kanalizacyjnych przed dostępem osób nieuprawnionych,
- 20) dokonywanie corocznych przeglądów technicznych sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz jej urządzeń i obiektów,
- 21) dostarczanie mieszkańcom gminy wody pitnej na własny koszt (przy pomocy beczkowozów) w przypadku braku wody z gminnej sieci wodociągowej z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
- 22) likwidacja przyczyn i skutków odchylenia wody od obowiązujących norm jakości i wymaganego ciśnienia,
- 23) stała współpraca ze służbami dozoru technicznego i sanitarno-epidemiologicznego,
- 24) świadczenia usług zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy Banie Mazurskie Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Banie Mazurskie (uchwała nr XXIII/147/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2005 r., Nr 203, poz. 2142)
- 25) przystąpienie do usuwania awarii w terminie max. 3 godzin od zgłoszenia awarii,
- 26) sporządzanie wykazów zawierających informacje o zakresie korzystania ze środowiska, uiszczaniu wymaganych opłat na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przedstawienie ww. wykazu Wójtowi Gminy Banie Mazurskie do wiadomości
- 27) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzoną dzierżawą, a w szczególności: kosztów związanych z dostarczaniem wody do odbiorców i odprowadzaniem ścieków, kosztów energii elektrycznej, opłat za korzystanie ze środowiska (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, opłat do Urzędu Dozoru Technicznego, kar, (np. WIOŚ, PIP) oraz usług telekomunikacyjnych, ubezpieczenia obiektu, kosztów remontów, zakupu urządzeń i wymiany zużytych elementów, badań wody, ścieków,
- 28) plombowanie wodomierzy i hydrantów.
- 29) zasilanie energią elektryczną stacji uzdatniania wody z własnych agregatów prądotwórczych z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii z sieci energetycznej przekracza cztery godziny.
- 30) prowadzenie badań jakości ścieków i osadów ściekowych, zgodnie z wymaganą przepisami prawa częstotliwością,
- 31) zagospodarowanie osadu oraz odpadów powstających na oczyszczalni,
- 32) prowadzenie sprawozdawczości GUS,
- 33) przestrzeganie przepisów BHP i Kodeksu Pracy oraz przepisów branżowych przy wykonywanych pracach i obsłudze urządzeń oraz posiadanie niezbędnych kwalifikacji uprawnień do ich wykonywania.
- 34) składanie w terminie do 20 grudnia każdego roku sprawozdań z bieżącej działalności Dzierżawcy w zakresie objętym umową z wyszczególnieniem ilości odbiorców usług w zakresie dostarczania wody i odbierania ścieków, stan zaległości z tytułu korzystania z usług dzierżawcy oraz wykonane remonty.

III. Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot wraz z wypisem z KRS lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
2. Datę sporządzenia oferty,

3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. Oferowaną cenę rocznego czynszu dzierżawnego nie mniejszą niż 6 500,00 zł + VAT – należy złożyć ją na załączonym druku formularza oferty
5. Kopię dowodu wniesienia wadium

Kompletne oferty należy złożyć w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na dzierżawę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej. Nie otwierać do dnia 19.04.2017 r. do godz. 12.15” i dostarczyć do sekretariatu Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich, ul. Konopnickiej 26, pok. nr 6, najpóźniej do dnia 19 kwietnia 2017 r. do godz. 12.00.

IV. Część jawna przetargu, polega na podaniu liczby otrzymanych ofert, sprawdzeniu wniesienia wadium, otwarciu ofert, sprawdzeniu ich kompletności oraz tożsamości oferentów, przyjęciu wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów, weryfikacji ofert i ogłoszeniu, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu.

Część niejawna przetargu odbędzie się również w dniu 19 kwietnia 2017 roku w godzinach późniejszych.

V. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest pracownik Urzędu Gminy w Baniach Mazurskich Pan Czesław Połubiejko, pok. nr 7 oraz Pani Agnieszka Abramowicz, pok. Nr 9, tel.87 615 71 78, w godz. pracy Urzędu Gminy tj. 8:00-16:00 poniedziałek, 7:00-15:00 wtorek-piątek.

VI. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, jak też prawo nierozstrzygnięcia przetargu, bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Załączniki do niniejszego ogłoszenia:

1. Druk formularza oferty- załącznik nr 1
2. Opis oceny ofert- załącznik nr 2
3. Wzór umowy- załącznik nr 3

WÓJT GMINY
Łukasz Kuliś

GKIŚ.GN.7021.1.2017

Data.....

Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę
oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
pieczęć, telefon, fax

FORMULARZ OFERTY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym z dnia 06.04.2017 r., dotyczącym dzierżawy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej, będącymi własnością gminy Banie Mazurskie, **oferuję cenę rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie:**

netto:zł rocznie

podatek VAT zł rocznie

brutto:zł rocznie

1. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczam, że zdobyłem konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
3. Oświadczam, że zobowiązuję się w ramach dzierżawy do świadczenia usług w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dn. 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (**Dz. U. z 2017 r., poz. 328**) oraz, że posiadam do tego niezbędny potencjał techniczny i osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, zdolne do wykonania w/w usług.
4. Oświadczam, że przed zawarciem umowy :
 - 1) dostarczę do Wójta Gminy Banie Mazurskie zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków*
 - 2) złożę wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, zgodnie z art. 16, 17 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (**Dz. U. z 2017 r., poz. 328**)*

.....
(Podpis osoby uprawnionej)

*niepotrzebne skreślić

GKIŚ.GN.7021.1.2017

Opis oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, zamawiający dokona oceny każdej z ofert wg następujących kryteriów:

cena brutto za dzierżawę - 100 %

Oferty oceniane będą w skali 100 pkt.

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która zdobędzie największą ilość punktów (tj. z najwyższą ceną czynszu dzierżawnego). Pozostałe oferty będą porównywane do oferty najkorzystniejszej w następujący sposób:

Cena oferty badanej

----- X 100

Cena oferty najkorzystniejszej

Uzyskane punkty zaokrągla się do całości punktu, stosując zasadę, że uzyskany ułamek punktu powyżej 0,5 zaokrągla się w górę do pełnej ilości punktów.

Umowa nr .../2017 (WZÓR)

zawarta w dniu 2017 r. w Baniach Mazurskich pomiędzy Gminą Banie Mazurskie, z siedzibą władz przy ul. Konopnickiej 26, 19-520 Banie Mazurskie, NIP 847 16 12 215, REGON 790671188

reprezentowaną przez :

.....

przy kontrasygnacie

zwaną dalej „Wydierżawiającym” ,

a

.....

z siedzibą:

.....

wpisaną do pod nr

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwaną dalej „Dzierżawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **oddanie w dzierżawę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz obiektami infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie gminy Banie Mazurskie, służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.**
2. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym, do którego zostanie dołączona dokumentacja techniczna.

§ 2.

1. Dzierżawca prowadzi eksploatację przedmiotu dzierżawy na własne ryzyko i ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobie lub mieniu wyrządzone w wyniku prowadzonej działalności eksploatacyjnej.
3. W przypadku wystąpienia awarii mogącej zakłócić ciągłość i niezawodność dostarczania wody lub odprowadzanie ścieków, Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić niezbędne roboty remontowe na majątku określonym w § 1 niniejszej umowy.

§ 3.

1. Dzierżawca jest uprawniony do pobierania należności za świadczone, w ramach prowadzonej działalności, usługi zgodnie z zawartymi umowami na dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków według taryf określonych przez Radę Gminy Banie Mazurskie zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

2. Pobrane i wyegzekwowane należności stanowią dochód Dzierżawcy.
3. Zmiana taryf określonych w ust. 1 w kolejnych okresach obowiązywania umowy możliwa będzie na warunkach określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328) oraz w przepisach wykonawczych do tej ustawy.
4. Wydierżawiający wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie z gruntów gminnych w zakresie prawidłowego wykonywania eksploatacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnej.

§ 4.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a w szczególności do gospodarowania nim stosownie do przepisów dotyczących eksploatacji określonych urządzeń.

§ 5.

Dzierżawca jest odpowiedzialny materialnie za szkody spowodowane zdarzeniami losowymi, zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą lub pogorszeniem stanu technicznego z jego winy lub osób trzecich eksploatowanego mienia. W stosunku do osób trzecich, winnych powstania szkody, ma prawo dochodzenia jej pokrycia.

§ 6.

Wydierżawiający zachowuje nadzór nad przedmiotem dzierżawy i w tym celu ma prawo dokonywania jej kontroli oraz uzyskiwania od Dzierżawcy niezbędnych informacji.

§ 7.

Dzierżawca będzie prowadził swoją działalność zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy możliwie najniższych kosztach oraz zapewnieniu maksymalnie wysokiej jakości obsługi społeczeństwa i ograniczeniu szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne.

§ 8.

Dzierżawca realizuje zadania określone niniejszą umową, a w szczególności realizację następujących zadań:

- 1) należytej, sprawnej obsługi i eksploatacji urządzeń będących przedmiotem dzierżawy,
- 2) dbania o całodobową i bezawaryjną dostawę wody i odprowadzanie ścieków,
- 3) bieżącej konserwacji i naprawy urządzeń, usuwanie awarii i usterek oraz dbałość o stan techniczny wszystkich elementów sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 4) przywracanie do stanu poprzedniego terenu na którym wystąpiła awaria, a w przypadku dróg – do przejezdności, a ich nawierzchni do stanu poprzedniego,
- 5) prowadzenie dokumentacji sieci i obiektów, z których korzysta Dzierżawca,
- 6) zawieranie w imieniu Wydierżawiającego, umów o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z odbiorcami usług,
- 7) wydawanie warunków technicznych nowym odbiorcom usług,
- 8) prowadzenie ewidencji użytkowanych wodomierzy,
- 9) prowadzenie ewidencji odbiorców usług,
- 10) prowadzenie ewidencji ilościowo-wartościowej sprzedaży wody i odprowadzonych ścieków
- 11) pobieranie przez Wykonawcę opłat od odbiorców usług za korzystanie z sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, w wysokości objętej obowiązującą na terenie Gminy Banie Mazurskie taryfą za zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, zatwierdzonej w drodze uchwały Rady Gminy Banie Mazurskie, w szczególności poprzez:
 - a) dokonywanie bieżących pomiarów zużycia wody u odbiorców usług,
 - b) naliczanie, fakturowanie, pobieranie i rozliczanie opłat od odbiorców usług za pobraną wodę w tym dostarczanie odbiorcom usług faktur,

- c) egzekucję należności od odbiorców usług nie regulujących dobrowolnie należności za dostarczoną wodę,
- 12) odcinanie przyłączy w przypadku nieterminowego płacenia należności,
 - 13) przygotowywanie dokumentacji oraz dokonywanie odbiorów technicznych nowych przyłączy, likwidacja nielegalnych przyłączy oraz przekazywanie Wydzierżawiającemu raz na kwartał wykazu nowych przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych,
 - 14) przyjmowanie do eksploatacji nowo wybudowanych sieci i przechowywanie dokumentacji projektowo - wykonawczej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz obiektów technicznych na niej zabudowanych,
 - 15) udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach końcowych nowych sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz jej obiektów i urządzeń,
 - 16) prowadzenie całodobowego pogotowia wodociągowo-kanalizacyjnego,
 - 17) prowadzenie ksiąg hydrantów i realizowanie związanych z tym okresowych przeglądów sieci hydrantowej,
 - 18) uczestnictwo oraz składanie wyjaśnień podczas kontroli ujęć wody, przepompowni, wodociągów i kanalizacji, przeprowadzanych przez organy do tego uprawnione,
 - 19) zabezpieczenia obiektów sieci wodociągowo-kanalizacyjnych przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - 20) dokonywanie corocznych przeglądów technicznych sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz jej urządzeń i obiektów,
 - 21) dostarczanie mieszkańcom gminy wody pitnej na własny koszt (przy pomocy beczkowozów) w przypadku braku wody z gminnej sieci wodociągowej z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - 22) likwidacja przyczyn i skutków odchylenia wody od obowiązujących norm jakości i wymaganego ciśnienia,
 - 23) stała współpraca ze służbami dozoru technicznego i sanitarno- epidemiologicznego,
 - 24) świadczenia usług zgodnie z uchwalonym przez Radę Gminy Banie Mazurskie Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Banie Mazurskie (uchwała nr XXIII/147/2005 z dnia 21 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2005 r., Nr 203, poz. 2142)
 - 25) przystąpienie do usuwania awarii w terminie max. 3 godzin od zgłoszenia awarii,
 - 26) sporządzanie wykazów zawierających informacje o zakresie korzystania ze środowiska, uiszczaniu wymaganych opłat na rachunek Urzędu Marszałkowskiego Województwa Warmińsko-Mazurskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przedstawienie ww. wykazu Wójtowi Gminy Banie Mazurskie do wiadomości
 - 27) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z prowadzoną dzierżawą, a w szczególności: kosztów związanych z dostarczaniem wody do odbiorców i odprowadzaniem ścieków, kosztów energii elektrycznej, opłat za korzystanie ze środowiska (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, opłat do Urzędu Dozoru Technicznego, kar, (np. WIOŚ, PIP) oraz usług telekomunikacyjnych, ubezpieczenia obiektu, kosztów remontów, zakupu urządzeń i wymiany zużytych elementów, badań wody, ścieków,
 - 28) plombowanie wodomierzy i hydrantów.
 - 29) zasilanie energią elektryczną stacji uzdatniania wody z własnych agregatów prądotwórczych z chwilą, gdy przerwa w dostawie energii z sieci energetycznej przekracza cztery godziny.
 - 30) prowadzenie badań jakości ścieków i osadów ściekowych, zgodnie z wymaganą przepisami prawa częstotliwością,
 - 31) zagospodarowanie osadu oraz odpadów powstających na oczyszczalni,
 - 32) prowadzenie sprawozdawczości GUS,
 - 33) przestrzeganie przepisów BHP i Kodeksu Pracy oraz przepisów branżowych przy wykonywanych pracach i obsłudze urządzeń oraz posiadanie niezbędnych kwalifikacji uprawnień do ich wykonywania.
 - 34) składanie w terminie do 20 grudnia każdego roku sprawozdań z bieżącej działalności Dzierżawcy w zakresie objętym umową z wyszczególnieniem ilości odbiorców usług w zakresie dostarczania

wody i odbierania ścieków, stan zaległości z tytułu korzystania z usług dzierżawcy oraz wykonane remonty.

§ 9.

1. Strony ustalają wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w kwocie : zł + obowiązujący podatek VAT, tj. zł brutto (słownie złotych:), płatny w równych ratach kwartalnych, do dnia 15-tego następnego miesiąca kalendarzowego, po upływie kwartału.
2. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana corocznie do końca stycznia o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez prezesa GUS.

§ 10.

1. Umowę zawarto na okres trzech lat z mocą obowiązującą od.....
2. Strony umowy mogą ją wypowiedzieć w drodze pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie, za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonywania umowy wydzierżawiający wezwie dzierżawcę pisemnie do wyeliminowania uchybień, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wydzierżawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia, że dzierżawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy i nie reaguje w wyznaczonym terminie na pisemne wezwania zamawiającego w zakresie przywrócenia prawidłowego wykonywania umowy.

§ 11.

1. Wydzierżawiający ma prawo kontrolowania prawidłowości przebiegu eksploatacji i obsługi przedmiotu umowy.
2. Ustala się, że w celu zgłoszenia zakłóceń w działaniu systemu wodno-kanalizacyjnego **Dzierżawca udostępnia czynny całodobowo telefon Nr**
3. Koszt niezbędnych remontów kapitalnych obiektów, inwestycji oraz zakupów inwestycyjnych będą finansowane przez Wydzierżawiającego.

§ 12.

Dzierżawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 13.

Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

Spory mogące wynikać ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze polubownej, a w przypadku braku rezultatu rozstrzygać je będzie właściwy według siedziby Wydzierżawiającego sąd powszechny.

§ 16.

Integralną częścią umowy jest oferta przetargowa.

§ 17.

Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: