

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XVII/88/2008r.
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 13.11.2008r.

Plan Odnowy Miejscowości JAGOCZANY



Gmina Banie Mazurskie

Spis treści

1. Charakterystyka miejscowości
 - 1.1. Historia
 - 1.2. Położenie i klimat
 - 1.3. Środowisko naturalne oraz fauna
 - 1.4. Komunikacja
 - 1.5. Życie kulturalne
 - 1.6. Religia
 - 1.7. Turystyka
 - 1.8. Gospodarka
 - 1.9. Oświata i sport
 - 1.10. Zabytki i wybrane budynki
2. Kierunki rozwoju
 - 2.1. Metoda opracowania Planu odnowy
 - 2.2. Czas i obszar realizacji Planu odnowy
 - 2.3. Finansowanie działań
 - 2.4. Główne cele i priorytety
3. Inwentaryzacja zasobów
 - 3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego
 - 3.2. Potrzeby środowiska lokalnego
4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)
 - 4.1. Mocne strony
 - 4.2. Słaby stron
 - 4.3. Szanse
 - 4.4. Zagrożenia
5. Opis realizowanych projektów
 - 5.1. Szacowany kosztorys przedsięwzięcia
 - 5.2. Harmonogram realizacji projektu

1. Charakterystyka miejscowości

Jagoczany dawniej Jagocie, niem. Jagotschen, po 1945 r. też Jagocie. Wieś sołecka i osada popegeerowska. Położona w płn – wsch. części gminy Banie Mazurskie przy drodze Rogale – Mażucie. Nazwa - jak przypuszcza wielu autorów - pochodzi od pruskiego imienia Jagothe.

1.1. Historia

Jagoczany powstały w I poł. XVI w. W roku 1895 wieś zamieszkiwało 92 mieszkańców (ewangelików), było tu 13 budynków mieszkalnych, 20 gospodarstw domowych o łącznej powierzchni 230,1 ha. W roku 1939 we wsi było 153 mieszkańców razem z wojskiem i tzw. Służbą pracy. Po wojnie należały do gminy Jabłońskie, potem do gromady Rogale. Pierwszą osadniczką była Anna Jakubowska z Lizdenjek (gm. Kadaryszki), a pierwszym sołtysem Mieczysław Biernacki. W roku 1949 utworzono tu 2 majątki PGR, Jagoczany I o pow. 322 ha i Jagoczany II o pow. 165 ha, należące do Zespołu Mieduniszki. Wkrótce połączono je w jeden, w latach 50-tych wybudowano chlewnię, a w latach 80-tych 8 budynków dwurodzinnych. W roku 1978 we wsi było 171 mieszkańców, 15 gospodarstw o łącznej pow. 145 ha. Ponadto Jagoczanach funkcjonowało Koło Gospodyń Wiejskich, a także punkt skupu mleka, sklep, świetlica, punkt biblioteczny.

Po likwidacji PGR w roku 1991 majątek przejął Państwowy Fundusz Ziemi, a później Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Obecnie grunty (330 ha) dzierżawi spółka „Farmer” z Mażuć. W Jagoczanach zameldowane są 104 osoby.

1.2. Położenie i klimat

Jagoczany, wieś sołecka położona w gminie Banie Mazurskie, powiat gołdapski w województwie warmińsko-mazurskim. Leży na terenie Pojezierza Mazurskiego, które graniczy z Warmią. Nakładają się tu na siebie cechy klimatu morskiego oraz kontynentalnego. Region ten charakteryzuje się występowaniem długiej zimy, krótkim latem, dość znacznymi opadami oraz zachmurzeniem. Otaczający Jagoczany krajobraz charakteryzuje urozmaicona rzeźba terenu, liczne wzniesienia oraz jezioro polodowcowe.

1.3. Środowisko naturalne oraz fauna

Jagoczany zlokalizowane są przy drodze powiatowej Rogale – Gołdap. Obok wsi położone jest jezioro o tej samej nazwie. Wieś otaczają liczne lasy mieszane, świerkowe oraz sosnowe. Oprócz świerka i sosny występuje też znaczna ilość lipy drobnolistej, brzozy brodawkowatej, olchy czarnej i dębu szypułkowego. Na terenie oraz w bliskim sąsiedztwie Jagoczan występują liczne użytki zielone. Gatunkowy skład roślin na łąkach i pastwiskach jest zróżnicowany w zależności od podłoża oraz lokalizacji użytku. Najczęstsze gatunki to babka średnia i

lancetowata, bodziszek łąkowy, szczaw zwyczajny, mydlica lekarska, koniczyna pagórkowata.

1.4. Komunikacja

Jagoczany położone są przede wszystkim przy drodze powiatowej Nr 1784N Rogale – Mażucie - Gołdap oraz 1766N Jagoczany – Obszarniki. Pozostałe drogi łączące sołectwo ze Skaliszkiewicami oraz miejscowościami w Gminie Gołdap - Łobodami i Skoczami są drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej. Istnieje ponadto cała sieć dróg lokalnych łączących kolonie sołectwa oraz zapewniających dojazd do użytków rolnych.

1.5. Życie kulturalne

Od 2 lat reprezentacja Jagoczan uczestniczy w festynie wakacyjnym w Widgirach.

1.6. Religia

Jagoczany należą do parafii pw. Narodzenia NMP w Żabinie. Kościół poewangelicki z XIII w., przyjęty po wojnie, spełniał najpierw funkcję kaplicy obsługiwanej przez księży z parafii Banie Mazurskie. Od 1964 r. był tu samodzielny wikariat z wikariuszami: Stanisławem Klichem (od 1966r.) i Mieczysławem Bębenkiem (1966-1977).

1.6. Turystyka

Na terenie sołectwa nie ma zorganizowanej bazy turystycznej. Okolice sołectwa w okresie wakacyjnym odwiedzane są przez zorganizowane zagraniczne grupy rowerowe. Dodatkowo wypoczynek wodny umożliwia Jezioro Jagoczany z którym styka się sołectwo od południowej strony gminy.

1.7. Gospodarka

Jagoczany należą do wsi częściowo popegeerowskiej, a częściowo rolniczej. Znaczna liczba mieszkańców utrzymuje się pracując we własnych gospodarstwach rolnych. Właściciele indywidualnych gospodarstw są zarówno pracownikami, dlatego rzadko zatrudniają dodatkowe osoby. Funkcjonuje tu jeden podmiot zajmujący się Usługami Remontowo-Budowlanymi, jeden podmiot zajmujący się handlem detalicznym, a także 1 podmiot zajmujący się budownictwem oraz produkcją wyrobów z pozostałych surowców niemetalicznych.

Ta liczba pracodawców jest zbyt mała by dostarczyć pracę wszystkim mieszkańcom, dlatego znaczna ich część pozostaje bez zatrudnienia i utrzymuje się w większości z pomocy społecznej albo wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do sąsiednich miast, a nawet za zachodnią granicę państwa.

1.8. Oświata i sport

Młodzież szkolna dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich. Uczniowie aktywnie uczestniczą w imprezach organizowanych przez Zespół Placówek Oświatowych, Uczniowski Klub Sportowy i Ludowy Zespół Sportowy „POGOŃ” w Baniach Mazurskich.

1.9. Zabytki i wybrane budynki

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Banie Mazurskie z roku 2000 ujęte zostały następujące cenne pod względem wartości historycznych obiekty:

- zespół dworsko – parkowy z XIX w. składający się z dworu i trzech budynków gospodarczych oraz parku;
- 2 cmentarze ewangelickie z XIX w;
- 3 stanowiska archeologiczne;
- obok miejscowości przy skrzyżowaniu z drogą do Skaliszkiejm usytuowany jest kamienny obelisk upamiętniający gruntowną modernizację obiektów budowlanych;

2. Kierunki rozwoju

Plan odnowy miejscowości Jagoczany jest spójny z *Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie* oraz *Strategią Rozwoju Gminy Banie Mazurskie*. Został opracowany zgodnie z wytycznymi rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na potrzeby składania wniosków o dofinansowanie realizacji projektu w zakresie działania „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

2.1. Metoda opracowania Planu rozwoju

Plan odnowy miejscowości Jagoczany jest wynikiem rozmów władz samorządowych naszej gminy oraz mieszkańców. Do opracowanie planu wykorzystano również *Strategię Rozwoju Gminy Banie Mazurskie* oraz *Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Banie Mazurskie*.

Plan odnowy miejscowości Jagoczany określa najważniejsze kierunki rozwoju wsi oraz możliwości i kolejność ich zrealizowania.

2.2. Czas i obszar realizacji Planu rozwoju

Obszarem realizacji Planu odnowy jest wieś Jagoczany i wszystkie miejscowości w ramach sołectwa. Planu odnowy obejmuje lata 2008-2013. Data końcowa ustalona została zgodnie z okresem programowania UE, gdzie II etapu programowania pomocy z Unii Europejskiej kończy się właśnie w 2013 roku.

2.3. Finansowanie działań

Źródłem finansowania zadań określonych w Planie odnowy będzie:

- budżet Gminy Banie Mazurskie
- zewnętrzne środki finansowe oraz fundusze strukturalne
- środki pomocowe.

2.4. Główne cele i priorytety

Głównymi celami planu odnowy miejscowości Jagoczany jest rozwój miejscowości zapewniający ograniczenie bezrobocia, podniesienie poziomu życia mieszkańców, zwiększenie atrakcyjności turystycznej.

W dalszej części przedstawiono najważniejsze cele rozwojowe, które wyznaczyli mieszkańcy Jagoczan:

1. Adaptacja budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską.
2. Uporządkowanie cmentarzy ewangelickich.

3. Remonty gminnych dróg gruntowych.
4. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych.
5. Modernizacja oświetlenia ulicznego.
6. Oznakowanie atrakcji turystycznych.

3. Inwentaryzacja zasobów

3.1. Stan zasobów środowiska lokalnego

a) Środowisko naturalne:

- Wody – wypoczynek wodny umożliwia Jezioro Jagoczańskie nad którym zlokalizowana jest miejscowość. Dodatkowo przez wieś Jagoczany rzeka
- Lasy – otaczające miejscowość lasy poprawiają wygląd krajobrazu wsi. Gwarantują wypoczynek w ciszy i czystym powietrzu. Umożliwiają odwiedzającym zbiórkę leśnego runa oraz obserwację dzikich zwierząt.
- Rzeźba terenu – kształtowała się w wyniku aktywności lodowcowej. Na północ od Jagoczan znajdują się Jagoczańskie Góry 182 m. n.p.m.

b) Infrastruktura techniczna:

- Wodociąg – prawie cały obszar wsi ujęty jest siecią wodociagową.
- Sieć dróg – układ komunikacyjny stanowią drogi powiatowe Nr 1784N Rogale – Mażucie - Gołdap oraz 1766N Jagoczany – Obszarniki. Pozostałe drogi łączące sołectwo ze Skaliszkiejmami oraz miejscowościami w Gminie Gołdap - Łobodami i Skoczami są drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej.
- Energia elektryczna – dostarczana jest do odbiorców liniami napowietrznymi. Sieć pracuje w oparciu o napięcie 15 KV i jest wykonana jako sieć napowietrzna na słupach żelbetowych.
- Sieć telefoniczna – w sołectwie jest 21 abonentów podłączonych do stacji w Baniach Mazurskich. Utrudniony dostęp do szerokopasmowego Internetu. Jagoczany objęte są sygnałem sieci telefonów komórkowych ERA, Idea oraz Plus GSM.

c) Gospodarka:

- Podmioty gospodarcze – obecnie we wsi funkcjonuje podmiot prowadzący działalność gospodarczą w zakresie stolarstwa, a także Przedsiębiorstwo „Farmer” zajmujące się produkcją ogólno-rolniczą.
- Przemysł – na terenie wsi oraz całej Gminie Banie Mazurskie nie występują żadne zakłady przemysłowe.
- Handel – na terenie sołectwa i gminy występuje jedynie handel detaliczny.
- Turystyka – słabo rozwinięta w samej wsi. Jednak wypoczynek wodny umożliwia Jezioro Jagoczańskie.

d) Ochrona zdrowia:

Mieszkańcy miejscowości i sołectwa korzystają z opieki medycznej w funkcjonującym w Baniach Mazurskich Ośrodku Zdrowia (prywatna praktyka lekarska) oraz z 2 gabinetów stomatologicznych.

e) Oświata, kultura i sport:

- młodzież dowożona jest do Szkoły Podstawowej w Żabinie i Gimnazjum w Baniach Mazurskich.

f) Mieszkalnictwo:

- mieszkania w sołectwie należą do osób prywatnych i rolników.

g) Pomoc społeczna:

- mieszkańcy sołectwa korzystają z pomocy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – prowadzącego działalność w zakresie dożywiania uczniów, usług opiekuńczych oraz przyznawania prawa do świadczeń pomocy społecznej w formie zasiłków.

g) Bezpieczeństwo publiczne:

- zapewnia Komenda Powiatowej Policji w Gołdapi.

h) Obiekty sakralne:

Brak obiektów - wierni są parafianami Kościoła rzymskokatolickiego w Żabinie i Cerkwi greckokatolickiej w Baniach Mazurskich.

3.2. Potrzeby środowiska lokalnego

a) Środowisko przyrodnicze:

Zagospodarowanie Jez. Jagoczany dla celów rekreacyjnych, kajakarstwa i wędkarstwa.

b) Turystyka:

- Wykorzystanie turystyczne okolicznych lasów.

c) Infrastruktura i gospodarka:

- Remont dróg gminnych.
- Modernizacja oświetlenia ulicznego planuje się montaż 8 lamp.
- Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

d) Kultura, oświata i sport:

- Adaptacja budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską

4. Ocena mocnych i słabych stron wsi (analiza SWOT)

4.1. Mocne strony

- ukształtowanie terenu i szata przyrodnicza
- czyste środowisko
- ciekawe turystycznie i ekologicznie lasy oraz jezioro Jagielskie
- istniejąca linia energetyczna
- bliskość rynku wschodniego
- duża aktywność społeczna ludzi
- tania siła robocza

4.2. Słabe strony

- brak motywacji mieszkańców do pracy

- zbyt małe zainteresowanie zewnętrznych inwestorów
- bezrobocie strukturalne
- zubożenie ludności
- wyjazd młodych i wykształconych ludzi
- niedostateczny rozwój infrastruktury
- peryferyjne położenie miejscowości
- brak przejścia granicznego na terenie gminy z Obwodem Kaliningradzkim

4.3. Szanse

- przetwórstwo produktów rolnych
- rozwój drobnej przedsiębiorczości
- potencjalny napływ inwestycji zagranicznych
- rolnictwo ekologiczne
- zwiększenie skupu płodów rolnych
- rozwój turystyki
- tworzenie gospodarstw agroturystycznych
- dostępne środki pomocowe na rozwój wsi
- modernizacja i poprawa stanu dróg
- rozwój bazy kulturalnej i sportowej

4.4. Zagrożenia

- polityka państwa wobec rolnictwa
- nieopłacalność produkcji rolnej
- brak rynków zbytu
- wzrost bezrobocia
- zły stan rolnictwa
- sąsiedztwo bogatych i atrakcyjnych turystycznie gmin
- stereotyp słabej wsi, w którą nie warto inwestować
- brak warunków startu dla młodych osób

5. Opis realizowanych projektów

1. **Zadaniem priorytetowym jest przedsięwzięcie pod nazwą: „Adaptacja budynku po byłej hydroforni na świetlicę wiejską”.** W ramach prac związanych z adaptacją przewidziano:

- remont pokrycia dachowego;
- uzupełnienie rynien i rur spustowych;
- ocieplenie budynku styropianem;
- wykonanie obróbek blacharskich;
- wymiana okien;
- demontaż instalacji wodnej;
- wymiana drzwi wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykonanie zaplecza gospodarczego i łazienki;
- remont instalacji elektrycznej;
- uzupełnienie tynków wewnętrznych;

- malowanie wnętrza;
- umeblowanie świetlicy;
- wyposażenie świetlicy w sprzęt audiowizualny;
- utwardzenie posesji i remont ogrodzenia;

Łącznie koszt zadania priorytetowego będzie wynosił 300.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

2. Modernizacja oświetlenia ulicznego oraz ustawienie dodatkowych lamp oświetleniowych.

W wyniku realizacji tego zadania nastąpi:

- obniżenie mocy zainstalowanych urządzeń oświetleniowych i zmniejszenie energochłonności całego systemu oświetleniowego gminy,
- unowocześnienie oświetlenia, poprawa jego jakości i standardu, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu kołowego i przechodniów na drogach, poprawa wizerunku zewnętrznego miejscowości i sołectwa Jagoczany.

Szacowany koszt zadania będzie wynosił 500.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW

3. Montaż wiat przystankowych, wykonanie zatok autobusowych

Jagoczany położone są przede wszystkim przy drodze powiatowej Nr 1784N Rogale – Mażucie - Gołdap oraz 1766N Jagoczany – Obszarniki Pozostałe drogi są drogami gminnymi i mają znaczenie lokalne.

Dla znajdujących się tam przystanków autobusowych należy:

- ustawić wiaty przystankowe, z możliwością wyposażenia w tablice ogłoszeniowe,
- wykonać zatoki, wyłożyć polbrukiem
- ustawić lampy oświetlenia ulicznego

Wykonanie tego zadania wpłynie na poprawę warunków życia mieszkańców, poprawi estetykę miejscowości.

Łącznie koszt zadania będzie wynosił 3.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

4. Remont dróg gminnych.

Inwestycja ta poprawi bezpieczeństwo i ułatwi przemieszczanie się mieszkańców wsi i Sołectwa Jagoczany . Wpłynie na poprawę warunków życia i pracy, poprawi estetykę miejscowości.

Łącznie koszt zadania będzie wynosił 2.000 zł. Jego realizacja jest planowana na rok 2009 – 2013. Należy jednak zaznaczyć, że szczegółowe określenie kosztów będzie możliwe dopiero po opracowaniu kosztorysu inwestorskiego dla przedmiotowej inwestycji.

Źródło finansowania: Gmina Banie Mazurskie, środki unijne PROW.

Pozostałe zadania planowane do realizacji w ramach Planu Odnowy miejscowości i sołectwa Jagoczany określone zostały w punkcie 2.4 Główne cele i priorytety oraz 3.2 Potrzeby środowiska lokalnego.

