

UCHWAŁA Nr V/27/2007
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 29 marca 2007r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części wsi: Banie
Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz.U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087; Z 2006r. Nr 45, poz.319) oraz art.7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r. Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz.464, Nr 175, poz.1462, Nr 189, poz.1604) – Rada Gminy Banie Mazurskie uchwala co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko, zwanego „PARK ELEKTROWNI WIATROWYCH – zespół BANIE MAZURSKIE, zespół DĄBRÓWKA POLSKA”** - w granicach określonych w załączniku graficznym nr 1 niniejszej uchwały. Plan obejmuje powierzchnię około 1000 ha.

§2

Plan miejscowy sporządza się w celu:

- 1) ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) rozwoju ekonomicznego gminy poprzez umożliwienie inwestowania w odtwarzalne źródła energii;
- 3) uwzględnienia zadań publicznych, a w szczególności wynikających z potrzeb uzbrojenia terenów i komunikacji publicznej;
- 4) zapewnienia zrównoważonego rozwoju;
- 5) ograniczenia konfliktów przestrzennych.

§ 3

1. Rysunki planu należy sporządzić w częściach:

- 1) dla całego obszaru objętego planem - na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1:5000.
- 2) dla wybranych obszarów wymagających zmiany przeznaczenia terenów oraz ustalenia warunków zabudowy – na mapach w skali 1:2000.

2. Granice opracowania części planu w skali 1:2000 winne obejmować obszary rozwoju struktury osadniczej i lokalizację elektrowni wiatrowych oraz inne tereny wymagające zmiany przeznaczenia.

3. Granice opracowania części planu w skali 1:2000 należy ustalić na etapie sporządzania planu, w wyniku uwzględnienia złożonych wniosków. Ustalenie to nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

§ 4

1. Projekt planu winien zawierać przeznaczenie terenów oraz inne konieczne rozstrzygnięcia określone w art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W projekcie planu należy określić w szczególności:
 - 1) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania;
 - 2) rozstrzygnięcia w zakresie dróg dojazdowych do elektrowni wiatrowych,
 - 3) tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową, komunikację oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 4) tereny przeznaczone do zalesienia;
 - 5) tereny pozostające w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym lub leśnym;
 - 6) tereny objęte zakazem zabudowy.

§ 5

Projekt planu należy sporządzić w oparciu o:

- 1) politykę przestrzenną zawartą w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY BANIE MAZURSKIE”,
- 2) wnioski złożone przez Wójta Gminy;
- 3) wnioski złożone przez jednostki organizacyjne uprawnione do opiniowania i uzgadniania planów;
- 4) wnioski złożone przez osoby fizyczne;
- 5) przepisy prawa.

§ 6

O możliwości uchwalenia planu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały, zadecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 7

Zasięg i cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego GMINY BANIE MAZURSKIE” zatwierdzonym uchwałą nr XVIII/130/2000 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 30 sierpnia 2000r.

§ 8

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 9

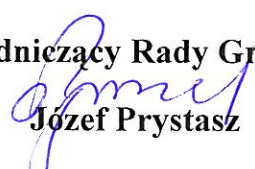
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Banie Mazurskie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie.

Ogłoszono dnia 29.03.2007r.

Przewodniczący Rady Gminy



Józef Prystasz

9.6. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Proponowany zasięg terytorialny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrówka Polska, Grodzisko jest zgodny z ustaleniami „STUDIUM”.

Lokalizacja parku elektrowni wiatrowych jest zgodna ze „STUDIUM”, gdyż umożliwia realizację głównego celu planu jakim jest: *„osiągnięcie wszechstronnego rozwoju, zapewniającego poprawę jakości życia mieszkańców, przy zachowaniu równowagi między aktywnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego”*.

Planowana inwestycja przyniesie korzyści materialne właścicielom gruntów, na których będą zlokalizowane elektrownie i urządzenia towarzyszące.

Realizacja inwestycji przyniesie znaczące korzyści materialne dla budżetu gminy z podatków od nieruchomości.

Inwestycje w odnawialne źródła energii są przyjazne dla środowiska.

Inwestycje w odnawialne źródła energii są promowane przez politykę państwa.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
części wsi: Banie Mazurskie, Miczuły, Dąbrowka Polska i Grodzisko

— — — granice terenu objętego planem

