

Zarządzenie Nr 34/2016 Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie powołania komisji ds. wyceny gruntów nabytych przez Gminę Banie Mazurskie z mocy prawa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 10, art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późniejszymi zmianami) w związku z Zarządzeniem Nr 69/10 Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie przyjęcia w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich zasad (polityki) rachunkowości

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Powołuje się komisję ds. wyceny gruntów Gminy Banie Mazurskie w składzie:
 - 1) Katarzyna Madej-Tarasiewicz - Przewodnicząca,
 - 2) Andrzej Kułakowski - Członek,
 - 3) Łukasz Kondratowicz – Członek.
2. W celu wprowadzenia wartości gruntów do ewidencji księgowej prowadzonej w Urzędzie Gminy w Baniach Mazurskich, komisja dokona szacunkowej wyceny gruntów nabytych z mocy prawa na podstawie:
 - 1) art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.),
 - 2) art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
 - 3) art. 13 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r., poz. 1014 z późn. zm.),
 - 4) art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.),
3. Wycena gruntów będzie przeprowadzana metodą porównania cen sprzedaży gruntów podobnych z uwzględnieniem ich przeznaczenia w obrocie rynkowym na terenie Gminy Banie Mazurskie lub sąsiednich gmin.

§ 2

Wprowadzone do ewidencji księgowej szacunkowe wartości gruntów określone przez rzeczoznawcę majątkowego pozostają bez zmian.

§ 3

Określone przez Komisję wartości gruntów mogą służyć wyłącznie dla celów inwentaryzacji składników majątku Gminy Banie Mazurskie. W przypadku, gdy grunty stanowiące przedmiot wyceny przez Komisję staną się przedmiotem obrotu, bądź innych czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.) konieczna będzie ich wycena dokonana w trybie przepisów tej ustawy.

§ 4

Członkowie komisji są odpowiedzialni za dokonanie rzetelnej wyceny gruntów.

§ 5

Członkowie komisji sporządzają protokół z wyceny i przekazują do referatu finansowego.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś