

ZARZĄDZENIE NR 15/2016
WÓJTA GMINY BANIE MAZURSKIE

z 15 marca 2016r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów
stanowiących mienie Gminy Banie Mazurskie

Na podstawie art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1991 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.)

Wójt Gminy Banie Mazurskie zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące stawki czynszu za dzierżawę gruntów zabudowanych i nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Banie Mazurskie:

- a) stawka miesięczna czynszu **za 1m²**:

grunty na cele składowe i magazynowe	0,25 zł
grunty na cele działalności gospodarczej handlowo-usługowej (np. sklepy, biura rachunkowe, salony fryzjerskie)	2,00 zł
grunty na cele działalności gospodarczej – rzemiosło, działalność produkcyjna (np. warsztaty produkcyjne, samochodowe, stolarskie, myjnie samochodowe, usługi transportowe):	
– o pow. do 50 m ²	1,50 zł
– o pow. powyżej 50 m ²	1,00 zł
grunty na cele usług rekreacyjnych, turystycznych, letniskowych	1,50 zł
grunty na parking (w celach niezarobkowych)	0,15 zł

- b) stawka miesięczna czynszu **za 1 ar**:

grunty pod uprawy jednoroczne o powierzchni do 10 arów	1,20 zł
grunty pod uprawy jednoroczne o powierzchni do 10 arów dla emerytów i rencistów	1,00 zł
grunty pod uprawy jednoroczne o powierzchni powyżej 10 arów	0,40 zł
grunty pod uprawy jednoroczne o powierzchni powyżej 100 arów	0,20 zł
grunty na urządzenie terenu zielonego o powierzchni do 10 arów	1,00 zł
grunty na urządzenie terenu zielonego o powierzchni powyżej 10 arów	0,40 zł
grunty na urządzenie terenu zielonego o powierzchni powyżej 100 arów	0,20 zł
grunty z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej	20,00 zł

grunty z przeznaczeniem pod budynki do obsługi urządzeń infrastruktury technicznej (stacje trafo, przepompownie)	50,00 zł
grunty z przeznaczeniem pod budowlę do obsługi urządzeń infrastruktury technicznej powyżej 1 ara	20,00 zł
grunty pod zbiornikami wodnymi	0,50 zł

2. Ustala się **stawkę dobową** czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy w celach artystycznych i promocyjnych w wysokości 50,00 zł, bez względu na dzierżawioną powierzchnię.
3. Ustala się **stawkę dobową** czynszu dzierżawnego za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy z przeznaczeniem na działalność potocznie zwaną „wesołym miasteczkiem” w wysokości 100,00 zł, bez względu na dzierżawioną powierzchnię.
4. Ustala się **stawkę dobową** czynszu dzierżawnego za 1 m², z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność gminy z przeznaczeniem na okolicznościowe stoisko handlowe, w wysokości 10,00 zł.
5. Ustala się **miesięczną stawkę** czynszu dzierżawnego za 1 m², z tytułu dzierżawy gruntu stanowiącego własność gminy z przeznaczeniem pod tzw. „ogródki”, czyli stoliki wystawiane w okresie letnim na potrzeby działalności gastronomicznej, w wysokości 5,00 zł.

§ 2.

Wszystkie stawki czynszu dzierżawnego wymienione w § 1, podlegają podwyższeniu o podatek VAT, naliczany w wysokości i na warunkach określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, z późn. zm.).

§ 3.

Stawki objęte niniejszym zarządzeniem mają zastosowanie do umów dzierżawy zawartych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych interesem Gminy Banie Mazurskie, Wójt Gminy Banie Mazurskie może ustalić indywidualną stawkę czynszu dzierżawnego w odrębnym zarządzeniu.

§ 5.

W przypadku określenia wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia wywoławczej stawki czynszu.

§ 6.

Stawki czynszu ustalone niniejszym zarządzeniem nie mają zastosowania w przypadku zajęcia gruntów przez Gminę Banie Mazurskie, gminne jednostki organizacyjne, jednostki pomocnicze i samorządowe instytucje kultury oraz stowarzyszenia działające w celu nie osiągnięcia zysku.

§ 7.

Uchyla się zarządzenie nr 76/2015 Wójta Gminy Banie Mazurskie z dnia 8 września 2015r. w sprawie minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie Gminy Banie Mazurskie.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2016 roku.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś

21. 1. 1907

22. 1. 1907