

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 11/2016
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dn. 17.02.2016r.

Wójt Gminy Banie Mazurskie

na podstawie art. 28 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) w zw. z uchwałą Nr III/26/03 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 53, poz. 749)

**ogłasza ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 337 o pow. 0,4800 ha
(obr. Banie Mazurskie), położonej w Baniach Mazurskich w rejonie ul. Konopnickiej i
ul. 1-go Maja**

**Przetarg jest ograniczony z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej z nieruchomości
oraz jej funkcjonalne powiązanie z działkami sąsiednimi**

Opis nieruchomości:

Działka o kształcie nieregularnym i terenie płaskim, na której znajduje się zbiornik wodny. Jest on stosunkowo niewielkiej powierzchni i zajmuje praktycznie całą powierzchnię działki. Zbiornik wodny jest w dużej mierze zarośnięty. Stały dopływ wody do niego zapewnia odpływ wód gruntowych z pasa drogowego.

Oznaczenie użytku gruntowego – Wsr (grunty pod stawami).

Sąd Rejonowy w Olecku prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr OL1C/00016806/6.

Sprzedaż działki nastąpi bez okazania granic. Powierzchnia działki podana jest na podstawie danych z wypisu i wyrys z rejestru gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Banie Mazurskie nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie teren przeznaczono pod wody stojące.

Termin zagospodarowania: nie dotyczy

Cena wywoławcza: 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 z późn. zm.).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł (słownie: sześćset złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy Banie Mazurskie prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Węgorzewie o. Banie Mazurskie, nr 75 9348 0000 0680 0101 2000 0030 oraz zgłoszenie swojego uczestnictwa w przetargu - w terminie do dnia 17 marca 2016 roku. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Urzędu Gminy Banie Mazurskie. W tytule wpłaty wadium należy wskazać numer działki, której wadium dotyczy. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Zgłoszenie można złożyć drogą pocztową, a za datę wpływu uważa się dzień doręczenia do Urzędu Gminy Banie Mazurskie.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 marca 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Banie Mazurskie w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w sali narad na parterze.

- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument potwierdzający tożsamość.
- Przystępujące do przetargu osoby pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- W przypadku pełnomocników - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
- Ponadto osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia następujących oświadczeń:
 - że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy Banie Mazurskie z siedzibą w Baniach Mazurskich przy ul. Konopnickiej 26, w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2135 z późn. zm.),
 - że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu faktycznego i prawnego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
 - że zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz
 - że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Powyższe dokumenty winny być okazane Komisji Przetargowej bezpośrednio przed rozpoczęciem przetargu.

Umowa notarialna może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nabywca ponosi koszt sporządzenia umowy.

Cena podlega zapłacie na rachunek Urzędu Gminy Banie Mazurskie tak, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że cała kwota znajduje się na rachunku Urzędu Gminy Banie Mazurskie. Umowa sprzedaży nieruchomości powinna być zawarta w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przypadkowi kiedy uczestnik, który przetarg wygrał nie przystąpi bez usprawiedliwienia do

zawarcia umowy notarialnej w ustalonym terminie. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium jest zwracane na wskazane konto niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje - Urząd Gminy Banie Mazurskie, ul. Konopnickiej 26, pokój 8 lub telefonicznie pod nr tel. (0-87) 615-71-78.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Łukasz Kuliś

