

Zarządzenie Nr 26/2014
Wójta Gminy Banie Mazurskie
z dnia 29 kwietnia 2014 roku

**w sprawie: przejęcia na mienie gminy nieruchomości o numerach
geodezyjnych Nr 95/232 o powierzchni 1,5956 ha i Nr 95/233
o powierzchni 1,6016 ha położonych w Baniach Mazurskich.**

Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 2 i § 12 Załącznika nr 1 do Uchwały Nr III/26/2003 Rady Gminy w Baniach Mazurskich z dnia 27 lutego 2003 roku w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 53, poz. 749) **Wójt Gminy Banie Mazurskie** zarządza, co następuje:

§ 1

Odkupić w drodze licytacji na mienie Gminy Banie Mazurskie nieruchomości o numerach geodezyjnych **95/232** o powierzchni **1,5956 ha** i Nr **95/233** o powierzchni **1,6016 ha** położonych w Baniach Mazurskich, **KW OL1C/00017256/2.**

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT GMINY
Ryszard Bogusz

Uzasadnienie

Mieszkańcy bloków wielorodzinnych przy ul. Topolowej w Baniach Mazurskich zwrócili się do Wójta Gminy i Rady Gminy Banie Mazurskie o zakup od Komornika działek Nr 95/232 o pow. 1,5956ha i działki Nr 95/233 o pow.1,6016, ponieważ działki te stanowią teren wspólnego użytkowania 500 mieszkańców bloków.

Powszechną i nieprawidłową praktyką stosowaną przez organy władzy w latach 90 - tych przy wyodrębnianiu własności lokali, było wydzielanie działki, która odpowiadała w rzeczywistości jedynie fizycznym granicom budynku /po obrysie budynku/, zaś grunt stanowiący najbliższe otoczenie budynku pozostawał własnością Gminy lub Skarbu Państwa i nie mógł być skutecznie wykorzystywany przez właścicieli lokali z budynku. Taka sprzedaż lokali została również zastosowana w stosunku do bloków wielorodzinnych, którą prowadziła Agencja Własności Skarbu Państwa w Suwałkach pozbawiając mieszkańców właściwego korzystania z gruntu wokół budynków wraz z całą przynależną do nich infrastrukturą tj. kanalizacją, placami zabaw, parkingami, kotłownią blokową i dojazdami do sprzedanych nam w ten sam sposób garaży.

Nabywając własność lokali w latach 90-ych mieszkańcy stali się właścicielami budynków po ich obrysie tzn. fizycznej granicy budynku, zaś grunt stanowiący najbliższe otoczenie budynku pozostał własnością Skarbu Państwa, a po nieodpłatnym przeniesieniu własności na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Baniach Mazurskich stał się jej własnością.

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Baniach Mazurskich w roku 2013 podjęło uchwałę w sprawie jej likwidacji. Komornik Sądowy na wniosek wierzycieli wszczął postępowanie i ogłosił licytację.

Nabycie do zasobu komunalnego w/w działek znajduje uzasadnienie, ponieważ zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, tym samym pozwoli mieszkańcom na pełne korzystanie z niezbędnej infrastruktury.